



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/25  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05.12.2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/12/2022 Pazartesi günü saat 18:00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Hüdaver GÖSTERİŞLİ Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mustafa BİLGİN, Mesut SANCAKLI, Cihat İNAN, Basri KARSLIOĞLU, Bayram Ali KUBİLAY, Erkan DİNÇER, Erdem AKALIN, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Hüseyin ÇİFCİ, Ahmet ÇALIŞKAN, Erdoğan KEFELİ, Oya KOCAMAN, Hakan ÇETİN, İlknur YILDIRIM ACAR, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEN, İlknur BAHAR, Ender ÇAKAR, Cemil AKSOY, Murat AYDIN ve Hasan KÜÇÜK'ün katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Aralık ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Zabıta Müdürlüğü'nün toplu taşıma araçlarına "HO" plaka verilmesi talebi oybirliğiyle, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Çakırlar Mahallesi 2762 ada 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11 ve 12 nolu parsellerde imar plan değişikliği yapılması talebi oybirliğiyle ve Fatih (Uzunmustafa) Mahallesi 354 ada 6 nolu parselde yol düzenlemesi talebi oybirliğiyle gündeme alındı.

**Gündemin 1. Maddesi (369), Ek Ödenek Konulması;** Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu ek ödenek cetvelinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 2. maddesinin görüşülmesinden önce Hasan KÜÇÜK toplantıdan ayrıldı.

**Gündemin 2. Maddesi (370), Aktarma Yapılması;** Müdürlük bütçeleri arası aktarma yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 3. Maddesi (371), Geçici İşçi Vizesi;** Belediyemizde geçici işçi statüsünde çalışmakta olan teknik kariyere sahip 6 adet geçici işçinin 2023 yılında da 12 ay süre ile (6x12= 72 adam/ay) çalıştırılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/25  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05.12.2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 4. maddesinin görüşülmesinden önce Mustafa BİLGİN ve Oya KOCAMAN toplantıdan ayrıldı.

**Gündemin 4. Maddesi (372) Tarife Değişikliği;** Düzce Belediye Başkanlığı Eysel Katı Atık Ücret Tarifesinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 5. maddesinin görüşülmesinden önce Ahmet ÇALIŞKAN toplantıdan ayrıldı, Mustafa BİLGİN toplantıya katıldı.

**Gündemin 5. Maddesi (373), Tarife Değişikliği;** Genç Kart 81 ücretinde 01 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere değişiklik yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

**Gündemin 6. Maddesi (374), Çalışma Yönetmeliği;** Düzce Belediyesi Zabıta Müdürlüğü'nin, Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği'nde değişiklik yapılması talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. maddesinin görüşülmesinden önce Erdem AKALIN toplantıdan ayrıldı, Oya KOCAMAN toplantıya katıldı.

**Gündemin 7. Maddesi (375), Tahsis Talebi;** Mülkiyeti Belediyemize ait Beyciler Mahallesi 1683 ada 2 parsel numaralı, imar planında dini tesis alanı olarak ayrılmış, 2621.60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerine cami ve müştemilatı yapılması için süresi 25 yılı geçmemek kaydı ile asli görev ve hizmetlerde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrasına göre tahsisi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 8. Maddesi (376), Tahsis Talebi;** Mülkiyeti Belediyemize ait Kazukoğlu Mahallesi 1757 Ada 1 parsel numaralı, imar planında Sağlık tesis alanı olarak ayrılmış, 1419,97 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerine sağlık tesisi (Aile Sağlığı merkezi, 112 Acil Sağlık istasyonu, v.b.) yapılması için süresi 25 yılı geçmemek kaydı ile asli görev ve hizmetlerde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrasına göre tahsisi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/25  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05.12.2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

**Gündemin 9. Maddesi (377), Parsel Satışı;** Mülkiyeti Belediyemize ait, Arapçiftliği Mahallesi 139 ada 8 nolu parsel, 3015 ada 9 nolu parsel, 2643 ada 2 nolu parsel ve Beslanbey Mahallesi 3177 ada 4 nolu parsellerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satışı talebinin imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

**Gündemin 10. Maddesi (378), İmar Plan Değişikliği;** 2 adet müdürlük talebi ve 1 adet itiraz olmak üzere toplam 3 adet talebin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 11. Maddesi (379), “HO” Plaka;** İl Trafik Komisyon Kararı gereği, 5393 Sayılı Belediye Kanununda belirtilen belediyenin toplu taşıma ile ilgili yetkileri saklı kalmak kaydıyla HO plakaların ihale yolu ile verilen toplu taşıma araçlarına tahsis edilmesi, HO plakaların ihale süreleri dahilinde geçerli olması, süre sonunda belediye tarafından Türkiye Noterler Birliğine yapılacak bildirim ile plaka tahsisinin kaldırılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. maddesinin görüşülmesinden önce Murat AYDIN toplantıdan ayrıldı.

**Gündemin 12. Maddesi (380), İmar Plan Değişikliği;** Çakırlar Mahallesi 2762 Ada 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11 ve 12 nolu parselleri de kapsayacak şekilde, düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan parsellerin bulunduğu bölgede, imar planına uygun imar parselleri oluşturmak, mevcut imar planında düzenlenen mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak, fiilen kullanıma açılmasını sağlamak, donatı alanlarını kamusal kullanıma kazandırmak amaçları ile, Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak uygulama çerçevesinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, halihazır haritada gösterimi yapılan arki imar planında düzenleyen, mevcut imar planındaki konut, park alanları ile ilköğretim, sağlık, sosyal-kültürel tesis alanları büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 13. Maddesi (381), Yol Düzenlemesi;** Fatih (Uzunmustafa) Mahallesi 354 ada 6 numaralı parselin doğusundaki 12.00 metrelik imar yolu, 2013 yılı onaylı imar planında 10.00 metre olarak düzenlendiğinden, söz konusu parselde mevcut imar planı kararları nedeni ile oluşan olumsuzluğun giderilmesi amacı ile, mevcut imar planında kuzey-güney doğrultulu 12.00 metre en kesitli imar yolunun, mülkiyet sınırlarında dikkate alınarak, 10.00 metre olarak



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/25  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05.12.2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 369 no' dan 381 no' ya kadar olmak üzere 13 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 08/12/2022 Perşembe günü saat 18:00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Hüdaver GÖSTERİŞLİ  
Meclis 1. Başkan V.

İlknur BAHAR  
Katip Üye

İlknur YILDIRIM ACAR  
Katip Üye