



T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 85  
Konu : İtiraz

04-03-2021

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-03-2021 Perşembe günü saat 18:30'da Fevzi Çakmak Mahallesi Bolu Caddesi Kültür Merkezi küçük toplantı salonunda, Meclis 1. Başkan V. Mesut SANCAKLI Başkanlığında MART ayı 2. birleşim 2. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Celal KASAPOĞLU, Cihat İNAN, Ergin ÇELİKAĞ, Basri KARSLIOĞLU, Ömer ARDAHAN, Erkan DİNÇER, Erdem AKALIN, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Hüseyin ÇİFCİ, Oğuz ÖZYİĞİT, Oya KOCAMAN, Hakan ÇETİN, İlknur YILDIRIM, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEN, İlknur BAHAR, Ender ÇAKAR, Cemil AKSOY'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 18. maddesi, İtiraz. Yahyalar Mahallesi 1813 ada 2 nolu parsel ile ilgili alınan 10/12/2020 tarih ve 339 sayılı meclis kararına itiraz. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/5712  
DİLEKÇE NO : 2020/6250  
ADI SOYADI : Erkan Kuşçuoğlu  
MAHALLE/KÖY ADI: Yahyalar Mahallesi  
ADA PARSEL NO : 1813/2  
PAFTA NO : G26A 08C 3A

İSTEĞİ : Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları'nın, "Kentsel Servis Alanları" ile ilgili 16. Maddesi'nin iptal edilmesi ile, mevcut imar planında "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenen parsellerin, "Ticaret-Konut Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi, ticaret-konut alanı olarak düzenlenen parsellerde mevcut yükseklik değerlerinin (h.maks ve Yençok) değerlerinin kaldırılarak, yapılaşma koşullarının plan kararlarında ki çekme mesafeleri esas olmak üzere, 3 (üç) katlı bölgelerde E:1.35, 4 (dört) katlı bölgelerde E:1.60 olarak belirlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'ni uygun bulan, 10.12.2020 tarih ve 339 sayılı Meclis Kararı'na, 19.02.2021 tarih ve 6250 havale sayılı dilekçesi içeriğinde belirtilen gerekçeler ile itiraz edildiğinden, itirazın Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları'nın, "Kentsel Servis Alanları" ile ilgili 16. Maddesi'nin iptal edilmesi ile, mevcut imar planında "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenen parsellerin, "Ticaret-Konut Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi, ticaret-konut alanı olarak düzenlenen parsellerde mevcut yükseklik değerlerinin (h.maks ve Yençok) değerlerinin kaldırılarak, yapılaşma koşullarının plan kararlarında ki çekme mesafeleri esas olmak üzere, 3 (üç) katlı bölgelerde E:1.35, 4 (dört) katlı bölgelerde E:1.60 olarak belirlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'ni uygun bulan, 10.12.2020 tarih ve 339 sayılı Meclis Kararı'na, 19.02.2021 tarih ve 6250 havale sayılı dilekçesi içeriğinde belirtilen gerekçeler ile yapılan itiraz, 2013 yılı onaylı imar planında Kentsel Servis Alanı tahsisli iken, imar planı değişikliği ile ticaret alanı olarak düzenlenen parseller/yapı adalarında da, anılan Meclis Kararında belirtilen yapılaşma koşullarının geçerli olması çerçevesinde oybirliğiyle uygun bulundu. (İmar Komisyonu)



T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 85  
Konu : İtiraz

04-03-2021

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları'nın, "Kentsel Servis Alanları" ile ilgili 16. Maddesi'nin iptal edilmesi ile, mevcut imar planında "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenen parsellerin, "Ticaret-Konut Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi, ticaret-konut alanı olarak düzenlenen parsellerde mevcut yükseklik değerlerinin (h.maks ve Yençok) değerlerinin kaldırılarak, yapılaşma koşullarının plan kararlarında ki çekme mesafeleri esas olmak üzere, 3 (üç) katlı bölgelerde E:1.35, 4 (dört) katlı bölgelerde E:1.60 olarak belirlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'ni uygun bulan, 10.12.2020 tarih ve 339 sayılı Meclis Kararı'na, 19.02.2021 tarih ve 6250 havale sayılı dilekçesi içeriğinde belirtilen gerekçeler ile yapılan itirazı, 2013 yılı onaylı imar planında Kentsel Servis Alanı tahsisli iken, imar planı değişikliği ile ticaret alanı olarak düzenlenen parseller/yapı adalarında da, anılan Meclis Kararında belirtilen yapılaşma koşullarının geçerli olması çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Mesut SANCAKLI  
Meclis B. Başkan V.

İlknur BAHAR  
Katip Üye

İlknur YILDIRIM  
Katip Üye

2/2

Kararın Tarihi ve Sayısı : 04 Mart 2021 -85  
Teeim Tarihi : 12 Mart 2021  
Teeim Karar No : 85