

19- İMAR PLANINDA KONUT VE TİCARET ALANI OLARAK DÜZENLENEN, YAPILAŞMA KOŞULU 3 (ÜÇ), 4 (DÖRT) VE DAHA FAZLA OLAN ALANLARDA YAPILACAK BİNALARDA ÇATI PİYESİ VE TERAS ÇATI YAPILAMAZ. BU YAPILARDA ÇATI EĞİMİ EN FAZLA %33 OLARAK UYGULANACAKTIR.

İMAR PLANINDA KONUT VE TİCARET ALANI OLARAK DÜZENLENEN, YAPILAŞMA KOŞULU 2 (İKİ) KAT OLAN VEYA 2 (İKİ) KAT OLARAK PROJELENDİRİLEN EKSİK KATLI BİNALARDA ÇATI EĞİMİ EN FAZLA %45 OLARAK UYGULANABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULU 2 (İKİ) KAT OLAN VEYA 2 (İKİ) KAT OLARAK PROJELENDİRİLEN EKSİK KATLI KONUT VE TİCARET YAPILARI İLE OTEL, HASTANE, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI AVM, KATLI OTOPARK, REZİDANS, SAĞLIK TESİS ALANLARI, OKUL YAPILARI RESMİ KURUM ALANLARINDA ALANLARINDA VE SANAYİ YAPILARINDA ÇATI PİYESİ (ORTAK KULLANIM ALANLARI OLUŞTURULMAK ÜZERE) VE / VEYA TERAS ÇATI YAPILABİLİR.

30.00 METRE VE ÜSTÜ YAPILARDA TERAS ÇATI YAPILABİLİR.

ANCAK BU MADDEİN KESİNLEŞME TARİHİ OLAN 13/09/2014'DEN ÖNCE TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEVCUT PLAN KARARLARINA GÖRE YAPI RUHSATI ALAN, RUHSAT VE EKLERİNE UYGUN OLARAK İNŞAİ FAALİYETİNİ TAMAMLAYAN, ÇATI KATLI OLARAK PROJELENDİRİLEN BİNALARIN BULUNDUĞU PARSELLERDE, İMAR PLANI KARARI İLE KAT ADEDİ ARTMIŞ İSE, ÇATI KATI BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK PROJELENDİRİLEBİLİR.