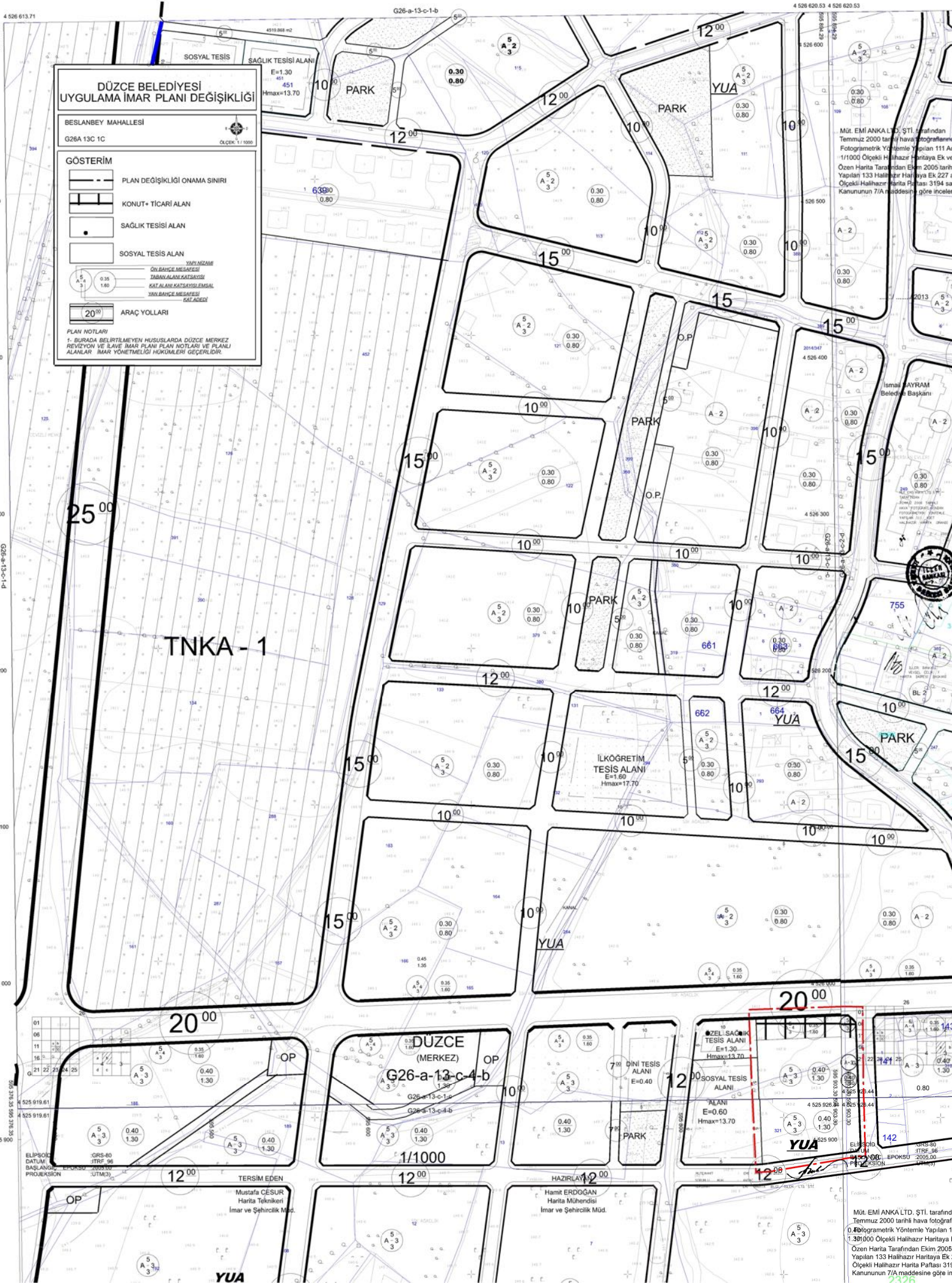
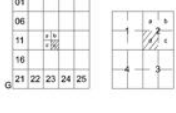
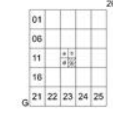


DÜZCE
(MERKEZ)

G26-A-13-C-1-C



**DÜZCE BELEDİYESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

BESLANBEY MAHALLESİ
G26A 13C 1C

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KONUT+ TİCARİ ALAN
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- YAPILIZAM
- ÖN BAĞIÇ MESAFESİ
- TABAN ALANI KATSAYISI
- KAT ALANI KATSAYISI/EMSA
- YIKIL BAĞIÇ MESAFESİ
- KAT ADEDI
- ARAÇ YOLLARI

PLAN NOTLARI
1- BURADA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA DÜZCE MERKEZ REVİZYON VE İLAVE İMAR PLANI PLAN NOTLARI VE PLANI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MÜL. EMI ANKA LTD. ŞTİ. tarafından Temmuz 2000 tarihli hava fotogrametrisinden Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 111 Adet 1/1000 Ölçekli Haritalar Haritaya Ek ve Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihli Ölçen Harita 133 Halihazır Haritaya Ek 227 ile Yapılan 133 Halihazır Haritaya Ek 227 ile Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı Kanununun 7/A maddesine göre incelendi.



İsmail AYRAM
Belediye Başkanı

755

661

662

664

665

666

667

668

669

670

671

672

ELİPSOİK DATUM: EPSG:31466
BASLANGIÇ EPOKSÜ: ITRF 96
PROJEKSİYON: UTM33N

MUSTAFA ÇESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

DÜZCE
(MERKEZ)
G26-a-13-c-4-b
1/1000

HAMİT ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI
E=1.30
Hmax=13.70

DİNİ TESİS ALANI
E=0.40

ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI
E=1.30
Hmax=13.70

SOSYAL TESİS ALANI
E=0.60
Hmax=13.70

MÜL. EMI ANKA LTD. ŞTİ. tarafından Temmuz 2000 tarihli hava fotogrametrisinden Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 111 Adet 1/1000 Ölçekli Haritalar Haritaya Ek ve Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihli Ölçen Harita 133 Halihazır Haritaya Ek 227 ile Yapılan 133 Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı Kanununun 7/A maddesine göre incelendi.