

01				
06				
11	A			
16				
21	22	23	24	25

1	2	3
4	5	6
7	8	9

4 523 965.97

014 019 07

Mizahtli Emi Grup Bkç Teknolojileri A.Ş.
Ticaret Sicil No: 273850
Fotopografya No: 2023/3414

**23. İŞYERLERİNDE DEPO İLE BAĞLANTILI İŞYERİ MEDİVENLERİ İLE KOI
İÇ MERDİVENLERİN KOL GENİŞLİKLERİ EN AZ 100 cm OLMALIDIR.**

523 900

**24. İSKAN EDİLEBİLİR ALAN VE/VEYA ORTAK ALAN BULUNMAYAN BODRUM İ
ASANSÖR VE ORTAK MERDİVEN HİZMET VERMEYECEK ŞEKİLDE MİMARİ Pİ
BU ŞEKİLDE RUHSATLANDIRILAN MİMARİ PROJELERİN BODRUM KATLARININ
EDİLEBİLİR ALAN VE/VEYA ORTAK ALAN DÜZENLEMESİNE YÖNELİK PROJE D
İZİN VERİLMEZ.**

523 800

25. ÖZELLİĞİ OLAN YAPILAR

- ÖZELLİKLERDEN BİNALARIN (OTEL, OKUL, HASTANE, AVİM, KATLI OTOYOL, SİTE
ÖNCELİKLİ OLARAK BU BİNALARIN YAPILACIĞI YAPI ADALARINDA YOL
YÜKSEKLİĞİ ARTIRIMI İÇİN GEREKLİ OLACAK PLAN YAPMAYA ESAS JEOLJİK
İLGİLİ BAKANLIK TARAFINDAN YAYINLANAN KANUN VE GENELGELER ÇERÇEV
BU ALANLARDA YAPILACAK YAPILAR İLE İLGİLİ EKLE TABLODA BELİ
ŞARTI İLE İMAR PLANLARINDA GEREKLİ DEĞİŞİKLİK YAPILARAK İMAR
D-100 VE D-655 KARAYOLLARI İLE AFETZEDE YERLEŞİM ALANI
BAĞLANTISINI SAĞLAYAN KARAYOLUNA CEPHELİ KENTSEL SER
PARSELLERDE KAKS (EMSAL):1.60 OLACAKTIR.

523 700

YAPI CİNSİ	PARSEL ALANI (M2)	ADEDİ	PARSEL CEPHE ALACAĞI EN AZ YOL GENİŞLİĞİ
OTEL **	1.000m2 ve üzeri	4	15
İLKÖĞRETİM OKULU	-	4	15
ORTAÖĞRETİM OKULU	-	4	15
HASTANE	-	4	15
SAĞLIK TESİS ALANLARI	-	2	-
	-	3	-
	-	4	-

024 020