

DÜZCE BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNUN OLUŞUMU VE ÇALIŞMA ESASLARI YÖNETMELİĞİ

MADDE 1- AMAÇ

Bu yönetmeliğin amacı, Düzce Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde 2863 sayılı kanun kapsamı dışında kalan yerlerde estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek; bu bağlamda Belediye sınırları içerisinde yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlardaki meydan, bulvar, cadde ve anayollara cephesi bulunan yapıların şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin, katılım ve sentezi ile yaratıcı ve estetik çözümlere dönük bina cepheleri ile örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için görüş bildirmek üzere oluşturulan Mimari Estetik Komisyonunun oluşum ve çalışma kurallarını belirlemektir.

MADDE 2- KAPSAM

Bu yönetmelik; Düzce Belediyesi Mimari Estetik Komisyonunun kuruluş, görev ve çalışma esas ve usullerini kapsar.

MADDE 3- YASAL DAYANAK

Bu yönetmelik; 3194 sayılı yasanın 1, 21 ve 40 ncı maddeleri ve 5216 sayılı yasanın 1, 7/g ve 21 nci maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ,73 üncü maddesi ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66.maddesi esaslarına dayanılarak düzenlenmiştir.

MADDE 4- TANIMLAR

Bu yönetmelikte geçen ;

a) Başkan : Düzce Belediye Başkan Yardımcısını

b) Belediye: Düzce Belediyesi'ni

c) Kurul : Düzce Belediyesi Kent Estetik Kurulunu

d) Sekreteryay:Düzce Belediyesi Kent Estetik Kurulu Sekreteryasını

e) Raportörlük:Düzce Belediyesi Kent Estetik Kurulu raportörlüğünü,

f)Teknik Personel:Mimar,İnşaat Mühendisi, Peyzaj Mimarı, Harita Mühendisi, Şehir Plancısı, Sanat Tarihçisi unvanlarından birine sahip kişiyi ifade eder.

MADDE 5- MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNUN OLUŞUMU

a) Komisyon İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi Belediye Başkanının onayı ile en az beş (5) üyeden oluşur. Komisyon üyelerinin görev süresi bir yıldır. Üyelik süresi biten üyelerin yerine bir ay içinde yeni üyeler seçilir. Ayrılan üye yerine bir ay içerisinde yeni üye seçilir ve bu üyenin görev süresi diğer üyeler ile aynı zamanda sona erer.

b) Komisyon; komisyon başkanı ve üyelerden oluşur. Komisyon Başkanı, Belediye Başkanı tarafından seçilir.

c) Mimari Estetik Komisyonunun işleyişi ile ilgili işlemler ve Komisyon Sekreterliği ve

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülür.

MADDE 6- KOMİSYONUN GÖREV VE YETKİLERİ

a) Düzce Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, anayollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm, gelişim ve özel proje alanlarıdır. Ayrıca kentin önemli prestij yapılarının çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemeleri incelemek ve ilke kararları almak da görevleri arasındadır.

b) Umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz ettiği yönünde karar almak.

c) Mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengi hakkında karar almak.

d) Arsalarda ve binalarda umumun sağlık ve selametini ihlal eden şehircilik ve estetik bakımdan mahsurlu durumlar için karar almak.

e) Yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılmasına ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yönelik kararlar almak.

f) Belediyenin sorumluluğunda bulunan alanlarındaki binaların cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yönünde ilke kararları almak.

g) Uygulama imar planı ile belirlenmemiş ise yapının dış cephe tasarımını ve görseelliğini etkileyen her türlü konularda yörenin mimari karakterine ve yapılacak yapıların özelliğine göre karar almak.

h) Kent estetiğine, tarihi ve doğal değerlere uygun, kentsel tasarıma dayalı örnek ve estetik bina cepheleri elde etmek için ilke kararı almak.

ı) Komisyon görev alanına giren binaların cephelerinde kullanılacak reklam elemanları ile klima, çanak anten v.b. unsurlar için şehircilik ve estetik açıdan karar almak.

i) Kentsel tasarım projelerine yönelik kararlar almak.

j) Gündemdeki konular ile ilgili olarak uzman kişi veya kuruluşlardan görüş almak.

k) Mimari Estetik Komisyonu, özellikle yoğun kullanılan şehrin ana bulvarlarında, meydan, cadde, park-bahçe, otopark, yeşil alanlar vb. yerlerde her türlü yapı (asfalt, parke, bordür, tretuvar, kanal vb.) düzenlemelerinde ve bu yönetmeliğin uygulamasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya yeni tekniklerin geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapar ve bu konuda ilke kararları alır.

MADDE 7- KOMİSYONUN ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI

a) Komisyonun toplantı gündemi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı / sözlü / elektronik ortamda toplantıdan önce duyurulur.

b) Gündem içeriği için üyeler de öneride bulunabilir. Komisyon 2 haftada en az bir gün olmak üzere, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün belirleyeceği gün, saat ve yerde toplanır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, gerekli gördüğü durumlarda toplantı gündemi, günü, saati ve yerini değiştirme hakkına sahiptir.

c) Komisyon, toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır. Kararlar toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Oylamada eşitlik durumunda, Komisyon Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır.

d) Basit tadilat ve düzeltmelerde ilgili teknik birim ilke kararları doğrultusunda komisyonu bilgilendirmek şartı ile çalışmayı sonuçlandırır ve başkanın onayıyla karara bağlar.

e) Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Komisyon toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.

f) Komisyon; proje ile ilgili olumlu, olumsuz karar ve önerilerini belirtir, karar ve projeyi imzalar. Komisyon proje müelliflerinin toplantıya katılarak açıklama yapmasını isteyebilir.

g) Komisyon ilgililerden gelen projeleri geliş tarihinden itibaren en geç bir (1) ayda inceleyip sonuçlandırmak ve karara bağlamak zorundadır. Komisyon kararları kurul üyelerine imzalatılır, karar suretleri, komisyon sekreteryası tarafından resmi yazışma kurallarına uygun olarak gerekli yerlere dağıtılır.

h) Komisyon; ruhsat başvurusu yapılmış dosyaları gündemine alır ve inceler.

ı) Komisyon tarafından onaylanan cephe tasarımları ruhsat eki projeleri statüsündedir ve komisyonun sorumluluk alanına giren yapılara komisyon onayı olmadan yapı ruhsatı verilemez.

i) Komisyon tarafından cephe tasarımı onaylanan yapıların dış cephelerinde komisyon kararı olmadan tadilat yapılamaz ve tadilat ruhsatı düzenlenemez. Komisyon tarafından onaylanan projelerin bir sureti Belediye'deki ruhsat dosyasında bulunmak zorundadır.

j) Belediye, kendi sınırları içerisinde komisyonca getirilen kurallara uymak ve getirilen düzenlemeleri gerçekleştirmekle sorumludur.

k) Komisyon kararları ve raporları, ilke kararları alenidir. Çeşitli yollarla kamuoyuna duyurulur.

MADDE 8- KOMİSYONA SUNULACAK BELGELER

Aşağıda belirtilen tüm çizim ve belgeler, proje müellifi tarafından hazırlanarak imzalanmış olarak A3 kağıdı normunda en az 2 takım fiziki dosya ve digital olarak Komisyona sunulacaktır. Kurula sunulacak dosya içerisinde;

a) Düzce Belediyesi kurumsal web adresinde bulunan proje bilgilerinin bulunduğu kapak sayfası,

- b)** Proje alanına ait imar durumu belgesi,
- c)** Proje tasarımı etkileyen (ENH hattı, otopark giriş-çıkış v.b.) unsurlar için ilgili kurumdan alınacak görüş ve çizimler,
- d)** Mülkiyeti ve çevresini içeren uydu fotoğrafı,
- e)** Mülkiyeti ve çevresini gösteren arazi fotoğrafları,
- f)** Komşu parselleri ve özellik arz eden yapıları gösteren silüet çizimleri,
- g)** Yapının araziye oturumunu, kotları, bahçe ve istinat duvarlarını, arazi kesitinin (doğal ve tesviye edilmiş zemin birlikte) gösterildiği vaziyet planı,
- h)** Tasarlanan cepheyi anlatan gerekli görülen ölçeklerde detay çizimleri,
- ı)** Tasarımı en doğru şekilde anlatacak açılarda ve sayıda 3D görseller,
- i)** Tasarlanan binanın çevresiyle görsel ilişkini, tasarım konseptini, özgün tutum ve karakteristik cephe düzenini, renk (RAL kodları ile birlikte), doku, dolu boş oranını, uyum ve karşılık açısından çevre silüetine kente katkısını ve buna benzer konuları içeren rapor.
- j)** Komisyonun istemesi halinde peyzaj projesi,

MADDE 9- İNCELEME VE DAĞITIM

Komisyon, proje müellifi tarafından sunulan projeleri ilke kararları ile mimari ve estetik normlara göre inceler ve uygun gördüğü projeleri onaylar.

Komisyonu verilen ve komisyonca incelenerek karara bağlanan konular ile ilgili kararların ve projelerin bir sureti İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından arşivlenir.

MADDE 10 – YÜRÜRLÜK

Bu yönetmelik, Düzce Belediye Başkanı onayından sonra yürürlüğe girer.