

47-

(07.09.2023 tarih ve 434 sayılı Meclis Kararı)

48- MEVCUT İMAR PLANINDA KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENEN, YAPILAŞMA KOŞULU 2, 3, 4 VE 5 KAT OLAN YERLERDE, BİR VEYA İKİ KATLI OLARAK PROJELENDİRİLEN (EKSİK KATLI) BİNALARDA; ÜSTÜ AÇIK VEYA SÖKÜLÜR TAKILIR HAFİF MALZEME İLE ÖRTÜLÜ ZEMİN TERASLARI İLE VERANDA VE PERGOLELER, BAĞLANTILI OLDUĞU KONUT NİTELİKLİ BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ZEMİN KATINDA YAPILMAK, BAĞLI OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN BRÜT İNŞAAT ALANININ; %10'UNU AŞMAMAK, EKLENTİ NİTELİĞİ TAŞIMAMAK, BAĞLANTILI OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜME BİTİŞİK, YAN VE ARKA BAHÇE SINIRLARINA 3 METRE, YOL CEPHELERİNE İSE 3.5 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK, BİNA TEMELİNDEN AYRI OLARAK BAĞ KİRİŞİ İLE YAPILMAK KAYDIYLA, TAKS, KAT SAYISINA İLAVE OLARAK VERİLİR.

49- SANAYİ, İMALATHANE VE DEPOLAMA ALANLARI (KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI) İLE İLGİLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEPLERİNDE, DİĞER FONKSİYON ALANLARINDAN EN AZ 10.00 METRELİK ARAÇ YOLLARI İLE AYRILARAK İMAR ADASI OLUŞTURULMASI KOŞULUNUN SAĞLANMASI ESASTIR. PARSELASYON PLANLARINA YÖNELİK BÜTÜN UYGULAMALARDA PARSEL CEPHE VE DERİNLİKLERİ 30.00 METRE, PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M2 'DEN AZ OLAMAZ. BU FONKSİYON ALANLARINDA YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİ 5.00 METRE OLARAK UYGULANIR.

ANCAK 04/07/2024 TARİH 256 SAYILI MECLİS KARARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN BU PLAN NOTUNDAN ÖNCEKİ İMAR PLANINA VE PLAN NOTLARINA GÖRE İMAR DURUMU VERİLEN ÇALIŞMA ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİ, VERİLEN İMAR DURUMLARI, YAPI RUHSATLARI VEYA MEVCUT RUHSATLI YAPILARIN BAHÇE MESAFELERİNE GÖRE BELİRLEMeye İDARE YETKİLİDİR.