



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 484
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-07-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-07-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan Yiğit, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 19. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Nalbantoğlu Mahallesi 2843 ada 4 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/237622
DİLEKÇE NO : 2026/236672
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Nalbantoğlu Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 2843/4, 8
PAFTA NO : G26A 15D 3B / G26A 15C 4A
İmar Komisyonu, 07.07.2026 Salı günü saat 10.00'da Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Nalbantoğlu Mahallesi 2843 ada 4 parsel numaralı parselin üzerinde yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi bulunan yapılar yer almaktadır. Ancak, imalat aşamasında topoğrafik koşullar (eğim) nedeniyle inşai faaliyeti devam eden yapılarda çökme ve çatlamalar meydana geldiğinden, söz konusu alanın yapı yasağı getirilecek bir fonksiyonda düzenlenmesi gerekmektedir. Bu çerçevede mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen 2843 ada 4 parselin bir kısmının "ağaçlandırılacak alan" olarak düzenlenmesi, kaldırılan konut alanı miktarına eşdeğer olacak şekilde, bahse konu parselin kuzeydoğusunda yer alan 2843 ada 8 numaralı parseldeki park alanının konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a) Öneri imar planı değişikliği ile Nalbantoğlu Mahallesi 2843 ada 4 numaralı parsel ve yakın çevresinin "ağaçlandırılacak alan" düzenlenmesi söz konusu bölgenin topoğrafik yapısına daha uygun bir planlama yapılmış olacağından,
b) Kaldırılan konut alanına karşılık eşdeğer konut alanı düzenlenmesiyle plan bütünlüğü korunduğundan, talep oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftçipınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18

DÜZCE

Faks : 0 380 524 58 25

e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.07.2026 / 484
Teslim Tarihi : 20.07.2026
Teslim Kayıt No : 484



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 484

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-07-2026

MECLİS KARARI

Nalbantoğlu Mahallesi 2843 ada 4 numaralı parselin konut alanı olarak düzenlenen mevcut imar planında, bir kısmının "ağaçlandırılacak alan" olarak düzenlenmesi, kaldırılan konut alanı miktarına eşdeğer olacak şekilde, bahse konu parselin kuzeydoğusunda yer alan 2843 ada 8 numaralı parseldeki park alanının konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, öneri imar planı değişikliği ile Nalbantoğlu Mahallesi 2843 ada 4 numaralı parsel ve yakın çevresinin "ağaçlandırılacak alan" düzenlenmesi söz konusu bölgenin topoğrafik yapısına daha uygun bir planlama yapılmış olacağından, kaldırılan konut alanına karşılık eşdeğer konut alanı düzenlenmesiyle plan bütünlüğü korunduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

2/2

Çağlar YILKIN
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.07.2016 / 484
Teslim Tarihi : 10.07.2016
Teslim Kayıt No : 484