



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 483
Konu : Tahsis Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-07-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-07-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 18. maddesi, Tahsis Değişikliği. Mamure Mahallesi 106 ada 3 numaralı parselin güneyi. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/237618
DİLEKÇE NO : 2026/ 236026
ADI SOYADI : Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

MAHALLE / KÖY ADI: Mamure Mahallesi

ADA / PARSEL NO : 106/3 güneyi

PAFTA NO : G26A 18A 1C

İmar Komisyonu, 07.07.2026 Salı günü saat 10.00'da Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yazısı ile, Düzce İl Jandarma Komutanlığının 26.06.2026 tarihli ve 51217930 sayılı yazısında; halen İdarelerine tahsisli bulunan Mamure Mahallesi 106 ada 3 parselin güneyinde yer alan ve mevcut imar planında "Park" olarak düzenlenen alanın, jandarma hizmetlerinde kullanılmak üzere (otopark, eğitim ve tatbikat alanı ile lojman) tahsis edilebilmesi amacıyla "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bu çerçevede, Mamure Mahallesi 106 ada 3 parselin güneyinde yer alan alanın "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin konunun, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a)Öneri imar planı değişikliği ile Düzce İl Jandarma Komutanlığının hizmet ihtiyaçlarının (otopark, eğitim, tatbikat alanı, lojman vs.) karşılanmasına yönelik düzenleme yapılmış olacağından,

b)Söz konusu alanın kamu hizmetine yönelik kullanılacak olması ile kamusal fayda sağlanacağından ve plan bütünlüğünü bozmayacak nitelikte bir düzenleme olduğundan, talep oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18

DÜZCE

Faks : 0 380 524 58 25

e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 03.07.2026 / 483
Teslim Tarihi : 20.07.2026
Teslim Kayıt No : 483



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 483
Konu : Tahsis Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-07-2026

MECLİS KARARI

Mamure Mahallesi 106 ada 3 parselin güneyinde yer alan alanın jandarma hizmetlerinde kullanılmak üzere (otopark, eğitim ve tatbikat alanı ile lojman) Düzce İl Jandarma Komutanlığına tahsis edilebilmesi amacıyla "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesi talebi, öneri imar planı değişikliği ile Düzce İl Jandarma Komutanlığının hizmet ihtiyaçlarının (otopark, eğitim, tatbikat alanı, lojman vs.) karşılanmasına yönelik düzenleme yapılmış olacağından, söz konusu alanın kamu hizmetine yönelik kullanılacak olması ile kamusal fayda sağlanacağından ve plan bütünlüğünü bozmayacak nitelikte bir düzenleme olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 02.07.2026 1483

Teslim Tarihi : 20.07.2026

Teslim Kayıt No : 483