



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 481

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-07-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-07-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 16. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Kazukoğlu Mahallesi 2731 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresi. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/237616

DİLEKÇE NO : 2026/32257, 236027

ADI SOYADI : Kazukoğlu Mahalle Muhtarlığı / İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

MAHALLE / KÖY ADI: Kazukoğlu Mahallesi

ADA / PARSEL NO : 2731/1

PAFTA NO : G26A 15D 2D

İmar Komisyonu, 07.07.2026 Salı günü saat 10.00'da Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Kazukoğlu Mahallesi muhtarlığı ve mahalle sakinleri tarafından verilen 17.06.2026 tarih ve 37257 havale sayılı dilekçede; Kazukoğlu Mahallesi 3975 ve 3980 Sokaklar arasında bulunan ve "Belediye Hizmet Alanı" olarak görülen alanın içinden cami ve çocuk park alanı için yer tahsisi yapılması talep edilmektedir. Bu çerçevede, Kazukoğlu Mahallesi 2731 ada 1 parsel ve yakın çevresinin cami alanı, belediye hizmet alanı, konut alanı, park alanı, dere-kanal ve genel otopark alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a) İmar planı değişikliği ile, bu bölgede cami ve park alanı ihtiyacı karşılanmış olacağından,

b) Daha uygun bir parselasyon planı yapımına olanak sağladığından oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18

DÜZCE

Faks : 0 380 524 58 25

e-posta : yaziisl@düzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 02.07.2026 / 481
Teslim Tarihi : 20.07.2026
Teslim Kayıt No : 481



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 481

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-07-2026

MECLİS KARARI

Kazukoğlu Mahallesi 2731 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresinin cami alanı, belediye hizmet alanı, konut alanı, park alanı, dere-kanal ve genel otopark alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, imar planı değişikliği ile, bu bölgede cami ve park alanı ihtiyacı karşılanmış olacağından, daha uygun bir parselasyon planı yapımına olanak sağladığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Odunhan ÇELEBİ
Katip Üye

2/2

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.07.2026 / 481
Teslim Tarihi : 20.07.2026
Teslim Kayıt No : 481