



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 477

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-07-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-07-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 12. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Çamköy Mahallesi 2562 ada 1 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/237588

DİLEKÇE NO : 2026/ 235614

ADI SOYADI : Düzce İl Sağlık Müdürlüğü/İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

MAHALLE / KÖY ADI: Çamköy Mahallesi

ADA / PARSEL NO : 2562/1

PAFTA NO : G26A 14A 2D

İmar Komisyonu, 07.07.2026 Salı günü saat 10.00'da Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Çamköy Mahallesi 2562 ada 1 numaralı parselde faaliyet gösteren "Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisi" ile ilgili Düzce İl Sağlık Müdürlüğü'nün E-10778372-129 sayılı kurum görüşünde; tesis etrafında ve mülkiyet sınırları içerisinde, 17.01.2011 tarih 6359 sayılı "Çevre ve toplum sağlığını olumsuz etkileyebilecek Gayri Sıhhi Müesseselerin etrafında bırakılacak Sağlık Koruma Bandı mesafesi belirlenmesi hakkında yönergenin ilgili hükümleri doğrultusunda, yönergenin Ek-2'sine göre en az 40.00 metre Sağlık Koruma Bandı bırakılması gerektiği" bildirilmiştir. Söz konusu parselin bulunduğu alandaki, 2562 ada 2 numaralı parsel ile 200 numaralı parselde de konut dışı kullanımlar (imalathaneler) bulunmakta olup; bu bölge, bölgeye bitişik konumdaki Belediyemiz şantiyesi ile Akçakoca-Ereğli Karayolu (D-655) ve Düzce Kenti Kuzeybatı Çevre Yolu ile sınırlanmıştır. Mevcut imar planında büyük bir kısmı konut alanı olarak düzenlenen söz konusu bölge, konut yer seçimi için şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından uygun bir alan değildir. Bu çerçevede, mevcut imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlenen Çamköy Mahallesi 2562 ada 1 numaralı parseli, halihazırdaki kullanım esas olmak üzere, Tehlikeli Atık Tesisleri Alanı (Bertaraf ve Depolama) olarak yeniden düzenleyen, ilgili kurum görüşü kapsamında parsel sınırlarına göre 40.00 metre Sağlık Koruma Bandı oluşturan (ağaçlandırılacak alan) ve bu bölgedeki mevcut imar planındaki konut alanı fonksiyonlarını imalathane (konut dışı kentsel çalışma alanı) olarak yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve plan açıklama raporlarının, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

Kararın Tarih ve Sayısı : 03.07.2026 / 477
Teslim Tarihi : 26.07.2026
Teslim Kayıt No : 477



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 477

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-07-2026

MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a)Öneri imar planı değişikliği ile ilgili kurum görüşüne uygunluk sağlandığından,

b)Yakın çevresindeki mevcut yapılaşmalara uygun bir düzenleme olduğundan, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından da daha uygun olacağından talep oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çamköy Mahallesi 2562 ada 1 numaralı parselin, konut dışı kentsel çalışma alanı olarak düzenlenen mevcut imar planını, halihazırdaki kullanım esas olmak üzere, Tehlikeli Atık Tesisleri Alanı (Bertaraf ve Depolama) olarak yeniden düzenleyen, ilgili kurum görüşü kapsamında parsel sınırlarına göre 40.00 metre Sağlık Koruma Bandı oluşturan (ağaçlandırılacak alan) ve bu bölgedeki mevcut imar planındaki konut alanı fonksiyonlarını imalathane (konut dışı kentsel çalışma alanı) olarak yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri talebi ve plan açıklama raporları, öneri imar planı değişikliği ile ilgili kurum görüşüne uygunluk sağlandığından, yakın çevresindeki mevcut yapılaşmalara uygun bir düzenleme olduğundan, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından da daha uygun olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.07.2026 / 477
Teslim Tarihi : 10.07.2026
Teslim Kayıt No : 477