



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 426  
Konu : İtiraz

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-06-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında HAZİRAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 23. maddesi, İtiraz. Şıralık Mahallesi 60 numaralı parsel ile ilgili alınan 09/04/2026 tarih ve 278 sayılı meclis kararı. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 231996  
DİLEKÇE NO : 2026/ 29045  
ADI SOYADI : Batur Günaydın adına vekaleten Yaşar Günaydın  
MAHALLE / KÖY ADI: Şıralık Mahallesi  
ADA / PARSEL NO : -/60  
PAFTA NO : G26A 19C 2D

İmar Komisyonu, 02.06.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Şıralok Mahallesi 60 numaralı parselin güney batısındaki yol boşluğunun konut alanı olarak düzenlenmesi içerikli imar planı değişiklikleri ve açıklama raporlarını uygun bulmayan 09.04.2026 tarih ve 278 sayılı Meclis Kararına, parsel sahibinin 07.05.2026 tarih ve 29045 havale sayılı dilekçe ve eki krokide gösterimi yapılan, anılan parselin güney batısındaki yol boşluğunun konut alanı olarak düzenlenmesi ile, kuzey bölümdeki yeşil alan (pasif) büyüklüğünün aynı miktarda artırılması içeriği ile yapılan itirazın Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ile oluşturulan yol boşluğunun, konut alanı olarak düzenlenen miktarı kadar alan, kuzey bölümdeki yeşil alanda (pasif) arttırıldığından, (imar planı kararlarına göre yapılan imar uygulamasındaki kamusal kullanıma ayrılan alanların büyüklüğü krokide gösterimi yapılan değişiklik ile korunduğundan)
- İtirazın eki krokide gösterimi yapılan öneri ile daha uygun bir plan şeması oluşturulduğundan, itiraz plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde, komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulunmuştur. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18  
DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :  
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.06.2026 / 426

Teslim Tarihi : 10.06.2026

Teslim Kayıt No : 426

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The signature is stylized and appears to be 'U. K. A.'. The stamp is a light blue circle with some internal lines, but the text inside is illegible.



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 426

Konu : İtiraz

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2026

MECLİS KARARI

Şiralok Mahallesi 60 numaralı parselin güney batısındaki yol boşluğunun konut alanı olarak düzenlenmesi içerikli imar planı değişiklikleri ve açıklama raporlarını uygun bulmayan 09.04.2026 tarih ve 278 sayılı Meclis Kararına, parsel sahibinin 07.05.2026 tarih ve 29045 havale sayılı dilekçe ve eki krokide gösterimi yapılan, anılan parselin güney batısındaki yol boşluğunun konut alanı olarak düzenlenmesi ile, kuzey bölümdeki yeşil alan (pasif) büyüklüğünün aynı miktarda artırılması içeriği ile yaptığı itirazı, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması ile oluşturulan yol boşluğunun, konut alanı olarak düzenlenen miktarı kadar alan, kuzey bölümdeki yeşil alanda (pasif) arttırıldığından, (imar planı kararlarına göre yapılan imar uygulamasındaki kamusal kullanıma ayrılan alanların büyüklüğü krokide gösterimi yapılan değişiklik ile korunduğundan), itirazın eki krokide gösterimi yapılan öneri ile daha uygun bir plan şeması oluşturulduğundan, itiraz plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ  
Katip Üye

Çağlar YIKIN  
Katip Üye

Çiftçınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18  
DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :  
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.06.2026 / 426  
Teslim Tarihi : 10.06.2026  
Teslim Kayıt No : 426