



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 425
Konu : Tahsis Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-06-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında HAZİRAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 22. maddesi, Tahsis Değişikliği. Mamure Mahallesi 106 ada 5 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 231994
DİLEKÇE NO : 2026/ 31899, 231131
ADI SOYADI : Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü /
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

MAHALLE / KÖY ADI: Mamure Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 106/5 parselin kuzeyi
PAFTA NO : G26A 18A 2D

İmar Komisyonu, 02.06.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün yazısı ile, Tarım ve Orman Bakanlığının (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) 05.05.2026 tarih ve 24514749 sayılı yazısında Düzce Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü hizmet binası yapılmak üzere tahsisi talep edilen, Mamure Mahallesi 106 ada 5 parselin kuzeyinde bulunan ve mevcut imar planında "Park" olarak düzenlenen alanın "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bu çerçevede; Mamure Mahallesi 106 ada 5 parselin kuzeyinde yer alan alanın "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin ve Plan Açıklama raporlarının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- Doğa Koruma ve Milli Parklar hizmetlerinin yürütülmesine yönelik hizmet binası yapılmasına olanak sağlanacağından ve bu yönüyle kamusal fayda bulunduğundan,
- Söz konusu parselde daha fonksiyonel bir yapı kitlesi oluşmasını sağlamak amacıyla 12.00 metrelik imar yoluna cepheli kısmında yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metre olarak belirlenmesi çerçevesinde komisyon görüşü esas olmak üzere oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.be.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.06.2026 / 425
Teslim Tarihi : 10.06.2026
Teslim Kayıt No : 425

[Handwritten signature]



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 425
Konu : Tahsis Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2026

MECLİS KARARI

Mamure Mahallesi 106 ada 5 parselin kuzeyinde yer alan mevcut imar planında "Park" olarak düzenlenen alanın "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talebi ve plan açıklama raporlarını, Doğa Koruma ve Milli Parklar hizmetlerinin yürütülmesine yönelik hizmet binası yapılmasına olanak sağlanacağından ve bu yönüyle kamusal fayda bulunduğundan, söz konusu parselde daha fonksiyonel bir yapı kitlesi oluşmasını sağlamak amacıyla 12.00 metrelik imar yoluna cepheli kısmında yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metre olarak belirlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyon raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

2/2

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftçınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.06.2026 / 425
Teslim Tarihi : 10.06.2026
Teslim Kayıt No : 425