



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 423  
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2026

### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-06-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında HAZİRAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 20. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Beyciler Mahalle Mezarlığının kuzeyi. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

### İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/231945  
DİLEKÇE NO : 2026/ 229480  
ADI SOYADI : Beyciler Mahallesi Muhtarlığı/İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
MAHALLE / KÖY ADI: Beyciler Mahallesi  
ADA / PARSEL NO : -/1155  
PAFTA NO : G26A 14C 4A  
İmar Komisyonu, 02.06.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Beyciler Mahallesi Muhtarlığının yazısı ile Beyciler Mahalle Mezarlığının kuzeyinde bulunan halihazırda açık olan yolun mevcut imar planında mezarlık alanı olarak düzenlendiği ancak mevcut yolda su, kanalizasyon ve elektrik hattı olduğu belirtilerek imar planlarına işlenmesi talep edilmiştir. Bu çerçevede mevcut mezarlığın kuzeyinde bulunan mezarlık duvarı dikkate alınarak mevcut yolun 7.00 metre olarak imar planına işlenmesi, batısında bulunan 15.00 metrelik yolun sınırının mevcut kullanılan asfalt yola göre yeniden düzenlenmesi ile Beyciler Mahallesi 1155 numaralı parselin söz konusu yolun kuzeyinde kalan bölümü ve yol boşluğunun ise daha iyi bir kavşak çözümü oluşturulması amacı ile pasif yeşil alan olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ile Plan Açıklama Raporlarının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;  
a) Halihazırda kullanılan ve altyapı tesisleri de olan bir yol olduğundan,  
b) Öneri plandaki imar yolu, mevcut mezarlık duvarına göre oluşturulduğundan, kuzey bölümde yeşil alan (pasif) olarak gösterimi yapılan bölümde mezar bulunmadığından, oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18  
DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yazisil@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :  
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.06.2026 / 623  
Teslim Tarihi : 10.06.2026  
Teslim Kayıt No : 623

Ullta



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 423  
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2026

MECLİS KARARI

Beyciler Mahallesi'nde mevcut mezarlığın kuzeyinde bulunan mezarlık duvarı dikkate alınarak mevcut yolun 7.00 metre olarak imar planına işlenmesi, batısında bulunan 15.00 metrelik yolun sınırının mevcut kullanılan asfalt yola göre yeniden düzenlenmesi ile Beyciler Mahallesi 1155 numaralı parselin söz konusu yolun kuzeyinde kalan bölümü ve yol boşluğunun ise daha iyi bir kavşak çözümü oluşturulması amacı ile pasif yeşil alan olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, halihazırda kullanılan ve altyapı tesisleri de olan bir yol olduğundan, öneri plandaki imar yolu, mevcut mezarlık duvarına göre oluşturulduğundan, kuzey bölümde yeşil alan (pasif) olarak gösterimi yapılan bölümde mezar bulunmadığından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ  
Katip Üye

Çağlar YIKIN  
Katip Üye

Çiftçınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18  
DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :  
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.06.2026 / 423  
Teslim Tarihi : 10.06.2026  
Teslim Kayıt No : 423