



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 416

Konu : Tahsis Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-06-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında HAZİRAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan Yiğit, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 13. maddesi, Tahsis Değişikliği. Yahyalar Mahallesi 1029 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/231939  
DİLEKÇE NO : 2026/ 23724, 230650  
ADI SOYADI : Düzce Defterdarlığı / İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
MAHALLE / KÖY ADI: Yahyalar Mahallesi  
ADA / PARSEL NO : -/1029  
PAFTA NO : G26A 15D 4D

İmar Komisyonu, 02.06.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce Defterdarlığının yazısı ile, mevcut hizmet binasının personel sayısı, hizmet birimleri ve artan ihtiyaçlar doğrultusunda yetersiz kaldığı, bu nedenle yeni bir hizmet binasına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, mülkiyeti Düzce Belediyesine ait, Yahyalar Mahallesi 1029 parsel numaralı taşınmazın tamamının "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bu çerçevede; mevcut imar planında "Resmi Kurum Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenen taşınmazın tamamının "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ile Plan Açıklama raporlarının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; Düzce Defterdarlığının fiziksel koşullarının iyileştirilmesine yönelik olarak daha iyi hizmet sunulmasına olanak tanınacağından bu yönüyle kamusal fayda bulunduğundan, oy çokluğuyla uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18  
DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :  
0 380 525 81 81

Kararın Tarihi : 04.06.2026 / L16  
Tarih : 10.06.2026  
Tercih Kayıtları : L16



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 416  
Konu : Tahsis Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2026

MECLİS KARARI

Yahyalar Mahallesi 1029 numaralı parselin "Resmi Kurum Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenen mevcut imar planının, "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi ile Plan Açıklama raporları, Düzce Defterdarlığının fiziksel koşullarının iyileştirilmesine yönelik olarak daha iyi hizmet sunulmasına olanak tanınacağından bu yönüyle kamusal fayda bulunduğundan, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ  
Katip Üye

Çağlar YIKIN  
Katip Üye

Çiftçınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18  
DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yazisi@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :  
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.06.2026 / 416  
Teslim Tarihi : 10.06.2026  
Teslim Sayısı : 416