



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 373  
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-05-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-05-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MAYIS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 32. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Şehit Kemal Işıldak Mahallesi 2419 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 21 numaralı parseller ile Darırcı Mahallesi 1413 ada 6 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 228875  
DİLEKÇE NO : 2026/ 226477  
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
MAHALLE / KÖY ADI: Darırcı Mahallesi, Şehit Kemal Işıldak Mahallesi  
ADA / PARSEL NO : 1413/6, 2419/10, 11 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21  
PAFTA NO : G26A 08C 2D, G26A 19A 3D  
İmar Komisyonu 05.05.2026 Salı günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce Belediye Meclisi'nce onaylanarak yürürlüğe giren Mevcut Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları'nın 50. maddesinde; "Mevcut imar planında akaryakıt istasyonu veya çalışma alanı fonksiyonlarında düzenlenmiş olup, yakın çevresindeki parsellerde mesafe, giriş-çıkış izni v.b. gibi konularda kısıtlılık oluşturan parsellerde, imar planı veya imar planı değişikliğinin yürürlüğe girdiği tarihten sonra, 2 yıl içinde yapı kullanma izni alınmayan parsellerdeki kullanım kararını, mevcut imar planında yakın çevredeki fonksiyon alanı veya değişiklik öncesi kullanım esas olmak üzere değiştirmeye idare yetkilidir" hükmü yer almaktadır. Plan Notları 50. Madde hükümleri çerçevesinde, imar planında akaryakıt istasyonu olarak belirlenmiş olan ve planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçen 2 yıllık süre içerisinde imar durumu, ruhsat veya yapı kullanma iznine yönelik herhangi bir işlem yapılmadığı tespit edilen, Şehit Kemal Işıldak Mahallesi 2419 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 21 parseller ile Darırcı Mahallesi 1413 ada 6 parsel numaralı parsellere ilişkin; akaryakıt istasyonu fonksiyonunun kaldırılarak, yakın çevresindeki mevcut plan kullanım kararları ve yapılaşma koşulları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi hususunun, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a) Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları 50. Madde hükmü yerine getirilerek, yakın çevresindeki parsellerde imar planı veya imar planı değişikliği talepleri ile farklı fonksiyon alanları için belirlenmiş mesafe kriterleri, giriş-çıkış izni v.b. gibi konulardaki kısıtlılık kaldırılmış olacağından,

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.05.2026 / 373  
Teslim Tarihi : 13.05.2026  
Teslim Kayıt No : 373

WIKI



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 373  
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-05-2026

MECLİS KARARI

b) Şehit Kemal Işıldak Mahallesi 2419 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 21 parseller ile Darıcı Mahallesi 1413 ada 6 parsel numaralı parsellerin yakın çevresindeki mevcut plan kararları ve yapılaşma koşullarına uygun bir düzenleme olacağından, oy birliği ile uygun bulunmuştur. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Şehit Kemal Işıldak Mahallesi 2419 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 21 parseller ile Darıcı Mahallesi 1413 ada 6 parsel numaralı parsellere ilişkin; akaryakıt istasyonu fonksiyonunun kaldırılarak, yakın çevresindeki mevcut plan kullanım kararları ve yapılaşma koşulları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi talebi, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları 50. Madde hükmü yerine getirilerek, yakın çevresindeki parsellerde imar planı veya imar planı değişikliği talepleri ile farklı fonksiyon alanları için belirlenmiş mesafe kriterleri, giriş-çıkış izni v.b. gibi konulardaki kısıtlılık kaldırılmış olacağından, Şehit Kemal Işıldak Mahallesi 2419 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 21 parseller ile Darıcı Mahallesi 1413 ada 6 parsel numaralı parsellerin yakın çevresindeki mevcut plan kararları ve yapılaşma koşullarına uygun bir düzenleme olacağından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan CELEBİ  
Katip Üye

Çağlar YIKIN  
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.05.2026 / 373  
Teslim Tarihi : 13.05.2026  
Teslim Kayıt No : 373