



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 371
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-05-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-05-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MAYIS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜR SOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 30. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Şıralık Mahallesi 848 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 228869
DİLEKÇE NO : 2026/ 226277
ADI SOYADI : Milli Eğitim İl Müdürlüğü/ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Şıralok Mahallesi
ADA / PARSEL NO : -/848
PAFTA NO : G26A 19C 2B
İmar Komisyonu 05.05.2026 Salı günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Şıralık Mahallesi, Maliye Hazinesi adına kayıtlı 848 parsel numaralı taşınmaz üzerine 16 derslikli ilkokul binası yapımının düşünüldüğü, söz konusu yatırımın 2026-2028 yılı yatırım programına alındığı, ancak mevcut imar planında taşınmazın 'Eğitim Tesis Alanı (Otistik Çocuklara Rehabilitasyon Merkezi)' olarak düzenlenmiş olması nedeniyle tahsis işlemlerinde imar durumu ile kullanım kararının örtüşmediği belirtilerek, taşınmazın ilkokul yapımına uygun olması için 'İlköğretim Tesis Alanı' olacak şekilde imar planı tadilatının yapılması talep edilmektedir. Bu çerçevede, Şıralık Mahallesi 848 numaralı parselin İlköğretim Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek, görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a)Yatırım programına alınan İlköğretim Tesis Alanı yapımına olanak tanıyacağından
b)Daha önceki imar planında da ilköğretim tesis alanı olarak düzenlendiğinden, 2013 yılı onaylı plan kararlarına uygun bir düzenleme olacağından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.05.2026 / 371
Teslim Tarihi : 13.05.2026
Teslim Kayıt No : 371



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 371
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-05-2026

MECLİS KARARI

Şıralık Mahallesi 848 numaralı parselin İlköğretim Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, yatırım programına alınan İlköğretim Tesis Alanı yapımına olanak tanıyacağından, daha önceki imar planında da ilköğretim tesis alanı olarak düzenlendiğinden, 2013 yılı onaylı plan kararlarına uygun bir düzenleme olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

2/2

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftçınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.05.2026/371

Teslim Tarihi : 13.05.2026

Teslim Kayıt No : 371