



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 368  
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-05-2026

### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-05-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MAYIS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 27. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Körpeşler Mahallesi 1763 ada 1 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

### İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/228849  
DİLEKÇE NO : 2026/ 226939  
ADI SOYADI : Milli Eğitim İl Müdürlüğü/ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
MAHALLE / KÖY ADI: Körpeşler Mahallesi  
ADA / PARSEL NO : 1763/1  
PAFTA NO : G26A 14D 1C  
İmar Komisyonu 05.05.2026 Salı günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ile; mülkiyeti Düzce İl Özel İdaresine ait ve Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli İlimiz Merkez İlçesi, Körpeşler Mahallesi 1763 ada 1 numaralı parselde Düzce İl Milli Eğitim Müdürlüğünce 100 yataklı öğrenci pansiyonu yapılması planlandığı belirtilerek buna olanak tanınması amacıyla mevcut imar planında ilköğretim tesis alanı olarak düzenlenen söz konusu parselin Kültürel Tesis Alanı olacak şekilde imar plan tadilatının yapılması talep edilmektedir. Bu çerçevede, yapılması planlanan sosyal tesisin gerçekleşmesine olanak tanınması amacıyla, mevcut imar planında ilköğretim tesis alanı, park alanı, dere-kanal ve imar yolu olarak düzenlenen, Körpeşler Mahallesi 1763 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresinin, sosyal kültürel tesis alanı, park alanı ve ilköğretim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek, görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- Öneri imar planı değişikliği ile yapılması planlanan sosyal tesisin (Öğretmenevi) gerçekleşmesine olanak tanınacağından,
- Bu bölgedeki Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarının toplam büyüklükleri artırıldığından,
- Plan onama sınırları içerisindeki dere-kanal gösterimi, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın Devlet (Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü) 19.06.2020 tarih ve 333320 sayılı kurum görüşüne uygun olarak düzenlendiğinden oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.05.2026 / 368

Teslim Tarihi : 13.05.2026

Teslim Kayıt No : 368





Duzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 368  
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-05-2026

MECLİS KARARI

Körpeşler Mahallesi 1763 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresinin, ilköğretim tesis alanı, park alanı, dere-kanal ve imar yolu olarak düzenlenen mevcut imar planının, sosyal kültürel tesis alanı, park alanı ve ilköğretim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, öneri imar planı değişikliği ile yapılması planlanan sosyal tesisin (Öğretmenevi) gerçekleşmesine olanak tanınacağından, bu bölgedeki Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarının toplam büyüklükleri artırıldığından, plan onama sınırları içerisindeki dere-kanal gösterimi, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın Devlet (Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü) 19.06.2020 tarih ve 333320 sayılı kurum görüşüne uygun olarak düzenlendiğinden, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ  
Katip Üye

22

Çağlar YIKIN  
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.05.2026 / 368  
Teslim Tarihi : 13.05.2026  
Teslim Kayıt No : 368