



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 366  
Konu : Yol Düzenlemesi

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-05-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-05-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında MAYIS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 25. maddesi, Yol Düzenlemesi. Fatih (Mergiç) Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alan. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 228844  
DİLEKÇE NO : 2026/ 226690  
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
MAHALLE / KÖY ADI: Fatih (Mergiç) Mahallesi  
ADA / PARSEL NO : Düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parseller  
PAFTA NO : G26A 13C 4C  
İmar Komisyonu 05.05.2026 Salı günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Fatih (Mergiç) Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanda, farklı zamanlarda yapılan imar uygulamaları örtüşmediğinden, bu olumsuzluğun giderilerek, plan bütünlüğü kapsamında ulaşım bağlantılarının sürekliliği sağlanacak şekilde yeniden düzenleme yapılması gerekliliği oluşmuştur. Bu çerçevede, söz konusu alanın doğu bölümündeki kuzey-güney doğrultulu 12.00 metrelik imar yolunun D-100 Karayolu ile kuzeyinde Karaca Deresi kenarındaki 15.00 metrelik imar yolu bağlantısını sağlayacak şekilde sürekliliğinin sağlanması amacıyla, bu bölümdeki 10.00 metrelik imar yolunu 12.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi, söz konusu alan ve yakın çevresinde yapılan imar uygulamaları ile oluşan parsel büyüklüklerinin korunması amacı ile doğu-batı doğrultulu 15.00 metrelik imar yolunun doğrultusu korunarak, bir miktar kuzeye kaydırılarak oluşturulması ve batı bölümdeki 10.00 metrelik imar yolunun bir miktar batıya kaydırılarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;  
a) Öneri imar planının kesinleşmesinden sonra yapılacak 3194/18 Madde uygulaması ile geçmişte parselasyona yönelik yapılan imar uygulamalarının örtüşmemesinden kaynaklanan olumsuzluklar giderilmiş olacağından,  
b) Bu kesimdeki 12.00 metrelik imar yolunun, D-100 Karayolu ile kuzeyde Karaca Deresi kenarındaki 15.00 metrelik imar yolu bağlantısını sağlayacak şekilde sürekliliği sağlanmış olacağından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.05.2026 / 366  
Teslim Tarihi : 13.05.2026  
Teslim Kayıt No : 366



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 366  
Konu : Yol Düzenlemesi

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-05-2026

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Fatih (Mergiç) Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanın doğu bölümündeki kuzey-güney doğrultulu 12.00 metrelik imar yolunun D-100 Karayolu ile kuzeyinde Karaca Deresi kenarındaki 15.00 metrelik imar yolu bağlantısını sağlayacak şekilde sürekliliğinin sağlanması amacıyla, bu bölümdeki 10.00 metrelik imar yolunu 12.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi, söz konusu alan ve yakın çevresinde yapılan imar uygulamaları ile oluşan parsel büyüklüklerinin korunması amacı ile doğu-batı doğrultulu 15.00 metrelik imar yolunun doğrultusu korunarak, bir miktar kuzeye kaydırılarak oluşturulması ve batı bölümdeki 10.00 metrelik imar yolunun bir miktar batıya kaydırılarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, öneri imar planının kesinleşmesinden sonra yapılacak 3194/18 Madde uygulaması ile geçmişte parselasyona yönelik yapılan imar uygulamalarının örtüşmemesinden kaynaklanan olumsuzluklar giderilmiş olacağından, bu kesimdeki 12.00 metrelik imar yolunun, D-100 Karayolu ile kuzeyde Karaca Deresi kenarındaki 15.00 metrelik imar yolu bağlantısını sağlayacak şekilde sürekliliği sağlanmış olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arif İNAN DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ  
Katip Üye

Çağlar YIKIN  
Katip Üye

2/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18  
DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :  
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.05.2026 / 366

Teslim Tarihi : 13.05.2026

Teslim Kayıt No : 366