



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 362
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-05-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-05-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MAYIS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 21. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Arapçiftliği Mahallesi 2637 ada 1 ve 2, 2639 ada 1 ve 2 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 228828
DİLEKÇE NO : 2026/25653, 226874
ADI SOYADI : Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü /
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Arapçiftliği Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 2637/1, 2 2639/1, 2
PAFTA NO : G26A 14D 1A
İmar Komisyonu 05.05.2026 Salı günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Arapçiftliği Mahallesi'nde bulunan ve yazı eki krokide gösterilen alanda örnek huzurevi projesi esas olmak üzere, Sosyal Hizmet Kuruluşu/Tesis (Huzurevi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi) yapılmasının planlandığı belirtilerek, bu doğrultuda gerekli imar planı değişikliklerinin yapılması talep edilmektedir. Bu çerçevede; Arapçiftliği Mahallesi'nde bulunan 2637 ada 1 ve 2 ile 2639 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin talep edilen fonksiyona uygun olacak şekilde "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) İmar planı değişikliği ile, Huzurevi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi yapılması sağlanmış olacağından, bu yönüyle kamusal fayda bulunduğundan,
b) İmar planı değişikliğine konu parsellerdeki, sosyal ve teknik altyapı alanları toplam büyüklüğü korunduğundan, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftelinarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürlüğü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.05.2026 / 362

Teslim Tarihi : 13.05.2026

Teslim Kayıt No : 362



Duzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 362

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-05-2026

MECLİS KARARI

Arapçiftliği Mahallesi'nde, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü yazısı eki krokide gösterilen alanda Sosyal Hizmet Kuruluşu/Tesisi (Huzurevi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi) yapılmasının planlandığı belirtildiğinden, 2637 ada 1 ve 2 ile 2639 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin talep edilen fonksiyona uygun olacak şekilde "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, imar planı değişikliği ile, Huzurevi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi yapılması sağlanmış olacağından, bu yönüyle kamusal fayda bulunduğundan, imar planı değişikliğine konu parsellerdeki, sosyal ve teknik altyapı alanları toplam büyüklüğü korunduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DILBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan CELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftçinarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.05.2026 / 362
Teslim Tarihi : 13.05.2026
Teslim Kayıt No : 362