



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 360  
Konu : Yapılaşma Koşulları

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-05-2026

### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-05-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında MAYIS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 19. maddesi, Yapılaşma Koşulları. Sancaklar Mahallesi 634 ada 3 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

### İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/228788  
DİLEKÇE NO : 2026/ 19741  
ADI SOYADI : Serhat Baştimar  
MAHALLE / KÖY ADI: Sancaklar Mahallesi  
ADA / PARSEL NO : 634/3  
PAFTA NO : G26A 14D 3A, G26A 14D 4B  
İmar Komisyonu 05.05.2026 Salı günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mevcut imar planında ayırık yapı nizamında düzenlenen Sancaklar Mahallesi 634 ada 3 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının kuzey kesiminde yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi için hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;  
a)Öneri plan ile yapı derinlikleri daha uygun yapılaşmalar oluşacağından  
b)Mevcut imar planındaki TAKS:0.40, KAKS:1.20 yapılaşma koşulları korunduğundan, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Sancaklar Mahallesi 634 ada 3 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının kuzey kesiminde yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi için hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, öneri plan ile yapı derinlikleri daha uygun yapılaşmalar oluşacağından, mevcut imar planındaki TAKS:0.40, KAKS:1.20 yapılaşma koşulları korunduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ  
Katip Üye

Çağlar YIKIN  
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.05.2026 / 360  
Teslim Tarihi : 13.05.2026  
Teslim Kayıt No : 360