



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 359
Konu : Yol Düzenlemesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-05-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-05-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MAYIS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 18. maddesi, Yol Düzenlemesi. Orhangazi Mahallesi 386 ada 31 ve 32 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/228787
DİLEKÇE NO : 2026/ 25999
ADI SOYADI : Nermin Maraş, Nevin Tekin
MAHALLE / KÖY ADI: Orhangazi Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 386/31,32
PAFTA NO : G26A 14A 2B
İmar Komisyonu 05.05.2026 Salı günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Orhangazi Mahallesi 386 ada 31 ve 32 numaralı parsellerin tevhit işlemi yapılarak bir yapı yapılması amacıyla parsellerin güney cephesindeki doğu batı doğrultulu yaklaşık 4.00m enkesitli imar yolunun kaldırılması amacıyla hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) İmar planından kaldırılmak istenilen 4.00 metrelik imar yolu fiilen kullanıma açık olmadığından, bu yoldan giriş-çıkış sağlayan başka bir parsel de olmadığından,
b) Söz konusu yolun terkleri 3194/15. ve 16. maddelere göre yapıldığından kaldırılması halinde kamusal bir kullanım gösterilmesi gerekliliği bulunmadığından,
c) Öneri planının kesinleşmesinden sonra bu kesimdeki parsellerde yapılacak parselasyona yönelik imar uygulamaları ile daha düzgün parselasyon planı ve yapılaşma oluşacağından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.05.2026 / 359
Teslim Tarihi : 13.05.2026
Teslim Kayıt No : 359



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 359
Konu : Yol Düzenlemesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-05-2026

MECLİS KARARI

Orhangazi Mahallesi 386 ada 31 ve 32 numaralı parsellerin tevhit işlemi yapılarak bir yapı yapılması amacıyla parsellerin güney cephesindeki doğu batı doğrultulu yaklaşık 4.00m enkesitli imar yolunun kaldırılması amacıyla hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, imar planından kaldırılmak istenilen 4.00 metrelik imar yolu fiilen kullanıma açık olmadığından, bu yoldan giriş-çıkış sağlayan başka bir parsel de olmadığından, söz konusu yolun terkleri 3194/15. ve 16. maddelere göre yapıldığından kaldırılması halinde kamusal bir kullanım gösterilmesi gerekliliği bulunmadığından, öneri planının kesinleşmesinden sonra bu kesimdeki parsellerde yapılacak parselasyona yönelik imar uygulamaları ile daha düzgün parselasyon planı ve yapılaşma oluşacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

2/2

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftelipınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazisi@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.05.2026 / 359

Teslim Tarihi : 13.05.2026

Teslim Kayıt No : 359