



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 357
Konu : Yol Düzenlemesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-05-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-05-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MAYIS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 16. maddesi, Yol Düzenlemesi. Beyciler Mahallesi 1683 ada 1 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/228781
DİLEKÇE NO : 2026/ 19741
ADI SOYADI : Münevver Kaşıkçı, Melek Yiğit, Nurhan Turgut,
Serap Topçu, Mehmet Kaşıkçı
MAHALLE / KÖY ADI: Beyciler Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1683/1
PAFTA NO : G26A 14C 4B
İmar Komisyonu 05.05.2026 Salı günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Beyciler Mahallesi 1683 ada 1 numaralı parselde müstakil parseller oluşturabilmek için imar yolu düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) Öneri planda gösterimi yapılan imar yolundan olumsuz etkilenen başka bir parsel bulunmadığından, bu bölgedeki mevcut ulaşım şeması için olumsuzluk yaratmayacağından,
b) 2019 yılında yapılan imar planı değişikliği ile söz konusu parselin batı sınırında bulunan imar yolunun kaldırılması ile, öneri plan ile oluşturulan imar yolu için oluşacak altyapı maliyeti büyük oranda karşılanmış olduğundan, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.05.2026/357

Teslim Tarihi : 13.05.2026

Teslim Kayıt No : 357



Düzce Belediyesi

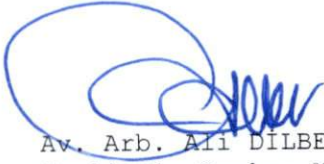
Sayı : 23684786/ 357
Konu : Yol Düzenlemesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-05-2026

MECLİS KARARI


Beyciler Mahallesi 1683 ada 1 numaralı parselde müstakil parseller oluşturabilmek için imar yolu düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talebi, öneri planda gösterimi yapılan imar yolundan olumsuz etkilenen başka bir parsel bulunmadığından, bu bölgedeki mevcut ulaşım şeması için olumsuzluk yaratmayacağından, 2019 yılında yapılan imar planı değişikliği ile söz konusu parselin batı sınırında bulunan imar yolunun kaldırılması ile, öneri plan ile oluşturulan imar yolu için oluşacak altyapı maliyeti büyük oranda karşılanmış olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.



Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan CELEBİ
Katip Üye

2/2



Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.05.2026 / 357
Teslim Tarihi : 13.05.2026
Teslim Kayıt No : 357