



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 277
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-04-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-04-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında NİSAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 11. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Muncurlu Köyü 116 ada 1 ve 2 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/224798
DİLEKÇE NO : 2026/ 20446
ADI SOYADI : Ayhan Şamandar
MAHALLE / KÖY ADI: Muncurlu Köyü
ADA / PARSEL NO : 116/1, 2
PAFTA NO : G26B 16D 1A

İmar Komisyonu, 07.04.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen Muncurlu Köyü 116 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin özel eğitim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama, 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- Söz konusu parselleri kapsayan Düzce İl İdare Kurulu'nun 30.04.2003 tarih ve 1145 sayılı kararıyla uygun bulunan mevzi imar planı bulunduğundan,
- Öneri Mevzi İmar Planlarında gösterimi yapılan özel eğitim alanı içerikli plan değişikliği talebi, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Kararları ve Plan Notları ile bu bölge için Belediyemizce hazırlanan taslak planlara uygun olduğundan oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@düzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.04.2026 / 277
Teslim Tarihi : 14.04.2026
Teslim Kayıt No : 277



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 277
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-04-2026

MECLİS KARARI

Muncurlu Köyü 116 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin konut alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının, özel eğitim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama, 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, söz konusu parselleri kapsayan Düzce İl İdare Kurulu'nun 30.04.2003 tarih ve 1145 sayılı kararıyla uygun bulunan mevzi imar planı bulunduğundan, öneri Mevzi İmar Planlarında gösterimi yapılan özel eğitim alanı içerikli plan değişikliği talebi, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Kararları ve Plan Notları ile bu bölge için Belediyemizce hazırlanan taslak planlara uygun olduğundan, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arif Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.04.2026 / 277

Teslim Tarihi : 14.04.2026

Teslim Kayıt No : 277