



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 290  
Konu : İtiraz

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-04-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-04-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında NİSAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTÇİ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 24. maddesi, İtiraz. Şıralok Mahallesi 2668 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller ile ilgili alınan 05/02/2026 tarih ve 155 sayılı meclis kararı. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 224847  
DİLEKÇE NO : 2026/ 19980  
ADI SOYADI : Ramazan Uzun vekaleten Ufuk Kulaç  
MAHALLE / KÖY ADI: Şıralok Mahallesi  
ADA / PARSEL NO : 2668/2  
PAFTA NO : G26A 19C 1C  
İmar Komisyonu, 07.04.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Şıralok Mahallesi 2668 ada 2 numaralı parsel malikinin 27.03.2026 tarih ve 19980 havale sayılı dilekçesi ile Darıcı Mahallesi ile Şıralık Mahallesi'nin kesişiminde ve Kirazlı Mahallesi-Paşaormanı Köyü Bağlantı Yolu'nun güneyinde kalan bölge için, mevcut imar planına ait kurum görüşleri, plan yapmaya esas zemin etütleri esas olmak üzere, yakın çevresindeki mevcut imar planı kararları da dikkate alınarak (fonksiyon alanları, yapı yoğunlukları, yapılaşma koşulları, ulaşım bağlantıları v.b. gibi) konut alanı içerikli olmak üzere hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporlarını uygun bulan 05.02.2026 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararına imar yollarının ve park alanının kaldırılması içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; Söz konusu parsellerin, bu bölgedeki imar planı değişikliğini uygun bulan 05.02.2026 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararının askı sürecinde tescil işlemleri tamamlandığından, imar planının plan örneğinde gösterimi yapıldığı gibi anılan parsel sınırlarını koruyacak şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.04.2026 / 290  
Teslim Tarihi : 14.04.2026  
Teslim Kayıt No : 290





Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 290  
Konu : İtiraz

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-04-2026

MECLİS KARARI

Şıralok Mahallesi 2668 ada 2 numaralı parsel malikinin 27.03.2026 tarih ve 19980 havale sayılı dilekçesi ile Darıcı Mahallesi ile Şıralık Mahallesi'nin kesişiminde ve Kirazlı Mahallesi-Paşaormanı Köyü Bağlantı Yolu'nun güneyinde kalan bölge için, mevcut imar planına ait kurum görüşleri, plan yapmaya esas zemin etütleri esas olmak üzere, yakın çevresindeki mevcut imar planı kararları da dikkate alınarak (fonksiyon alanları, yapı yoğunlukları, yapılaşma koşulları, ulaşım bağlantıları v.b. gibi) konut alanı içerikli olmak üzere hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporlarını uygun bulan 05.02.2026 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararına imar yollarının ve park alanının kaldırılması içeriği ile yaptığı itirazı, söz konusu parsellerin, bu bölgedeki imar planı değişikliğini uygun bulan 05.02.2026 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararının askı sürecinde tescil işlemleri tamamlandığından, imar planının plan örneğinde gösterimi yapıldığı gibi anılan parsel sınırlarını koruyacak şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ  
Katip Üye

Çağlar YIKIN  
Katip Üye

2/2

*[Faint, illegible handwritten text]*

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.06.2026 / 290  
Teslim Tarihi : 14.06.2026  
Teslim Kayıt No : 290