



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 285
Konu : Plan Hükümü Eklenmesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-04-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-04-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında NİSAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Hasan GÜNDEMEN, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 19. maddesi, Plan Hükümü Eklenmesi. Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları 53. madde. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 224818

DİLEKÇE NO: 2026/ 224036

ADI SOYADI: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İmar Komisyonu, 07.04.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı bütününde, yol dışı otopark (genel otopark) olarak gösterimi yapılan alanları da kapsayan parselasyon planına yönelik imar uygulamalarının, ilgili kurumlarca kontrol ve onay aşamalarında bazı sıkıntılar yaşanmaktadır. Bu tür alanların bulunduğu bölgelerdeki imar uygulamaları ile ilgili oluşan tereddütlerin giderilmesi amacı ile Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarına 53. Madde olarak; "İmar planında yapılaşma koşulları belirtilen katlı otopark yapılabilecek alanlar (parseller) dışındaki, yol dışı otopark gösterimlerinin bulunduğu bölgeleri kapsayan parselasyon planlarına yönelik imar uygulamalarında, bu gösterimler için yola terk şeklinde işlem yapılır. İmar yolu parçası niteliğinde olan bu gösterimlere cephele imar parseli oluşturulabilir. Bu alanların genel otopark olarak kullanımına yönelik her türlü işlem, uygulama projelerinin Belediye Encümeni'nce onaylanmasından sonra yapılır." hükmünün eklenmesi konusunun, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı bütününde, yol dışı otopark (genel otopark) olarak gösterimi yapılan alanları da kapsayan parselasyon planına yönelik imar uygulamalarının, ilgili kurumlarca kontrol ve onay aşamasındaki sıkıntılarının giderilmesi sağlanacağından, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarına 53. Madde olarak; "İmar planında yapılaşma koşulları belirtilen katlı otopark yapılabilecek alanlar (parseller) dışındaki, yol dışı otopark gösterimlerinin bulunduğu bölgeleri kapsayan parselasyon planlarına yönelik imar uygulamalarında, bu gösterimler için yola terk şeklinde işlem yapılır. İmar yolu parçası niteliğinde olan bu gösterimlere cephele imar parseli oluşturulabilir.

1/2

Kararı Tarih ve Sayısı : 08.04.2026 / 285

Teslim Tarihi : 14.04.2026

Teslim Kayıt No : 285



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 285
Konu : Plan Hükümü Eklenmesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-04-2026

MECLİS KARARI

İmar planında "otopark alanı" olarak belirlenmiş ve parselasyon planı ile parsel numarası almış alanlar, imar yolu niteliğinde değerlendirilir. Bu alanlara cepheli imar parsellerinde; yürürlükteki imar planı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla ifraz, tevhid, yola terk ve benzeri imar uygulamaları yapılabilir.

Bu alanların genel otopark olarak kullanımına yönelik her türlü işlem, uygulama projelerinin Belediye Encümeni'nce onaylanmasından sonra yapılır." hükmünün eklenmesi komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notlarına 53. Madde olarak; "İmar planında yapılaşma koşulları belirtilen katlı otopark yapılabilecek alanlar (parseller) dışındaki, yol dışı otopark gösterimlerinin bulunduğu bölgeleri kapsayan parselasyon planlarına yönelik imar uygulamalarında, bu gösterimler için yola terk şeklinde işlem yapılır. İmar yolu parçası niteliğinde olan bu gösterimlere cepheli imar parseli oluşturulabilir. İmar planında "otopark alanı" olarak belirlenmiş ve parselasyon planı ile parsel numarası almış alanlar, imar yolu niteliğinde değerlendirilir. Bu alanlara cepheli imar parsellerinde; yürürlükteki imar planı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla ifraz, tevhid, yola terk ve benzeri imar uygulamaları yapılabilir. Bu alanların genel otopark olarak kullanımına yönelik her türlü işlem, uygulama projelerinin Belediye Encümeni'nce onaylanmasından sonra yapılır." hükmünün eklenmesini, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı bütününde, yol dışı otopark (genel otopark) olarak gösterimi yapılan alanları da kapsayan parselasyon planına yönelik imar uygulamalarının, ilgili kurumlarca kontrol ve onay aşamasındaki sıkıntıların giderilmesi sağlanacağından uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

2/2

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.04.2026 / 285
Tutulan Tarihi : 16.06.2026
Tutulan Kayıt No : 285