

**53-** İMAR PLANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI BELİRTİLEN KATLI OTOPARK YAPILABİLECEK ALANLAR (PARSELLER) DIŞINDAKİ, YOL DIŞI OTOPARK GÖSTERİMLERİNİN BULUNDUĞU BÖLGELERİ KAPSAYAN PARSELASYON PLANLARINA YÖNELİK İMAR UYGULAMALARINDA, BU GÖSTERİMLER İÇİN YOLA TERK ŞEKLİNDE İŞLEM YAPILIR.

İMAR YOLU PARÇASI NİTELİĞİNDE OLAN BU GÖSTERİMLERE CEPHELİ İMAR PARSELİ OLUŞTURULABİLİR.

İMAR PLANINDA "OTOPARK ALANI" OLARAK BELİRLENMİŞ VE PARSELASYON PLANI İLE PARSEL NUMARASI ALMIŞ ALANLAR, İMAR YOLU NİTELİĞİNDE DEĞERLENDİRİLİR. BU ALANLARA CEPHELİ İMAR PARSELLERİNDE; YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLMAK KAYDIYLA İFRAZ, TEVHİD, YOLA TERK VE BENZERİ İMAR UYGULAMALARI YAPILABİLİR. BU ALANLARIN GENEL OTOPARK OLARAK KULLANIMINA YÖNELİK HER TÜRLÜ İŞLEM, UYGULAMA PROJELERİNİN BELEDİYE ENCÜMENİ'NCE ONAYLANMASINDAN SONRA YAPILIR.

