



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 279
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-04-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-04-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında NİSAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 13. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Tokuşlar Mahallesi 2447 ada 1 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/224806
DİLEKÇE NO : 2026/ 17880
ADI SOYADI : Sema Aydın, Onur Aydın, Özlem Albayrak, Özgür Aydın
MAHALLE / KÖY ADI: Tokuşlar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 2477/1
PAFTA NO : G26A 14C 1B
İmar Komisyonu, 07.04.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mevcut imar planında Tokuşlar Mahallesi 2447 ada 1 numaralı parselin batısındaki 5.00 metrelik imar yolunun 7.00 metre olarak düzenlenmesi ve yeşil alanının ve orman alanının yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) Parselin batısındaki 5.00 metrelik imar yolunun 7.00 metre olarak düzenlenmesi başka bir parselde yeniden terk oluşturmadığından,
b) Öneri planın güney bölümündeki dere kanal ve pasif yeşil gösterimi halihazırdaki duruma uygun olduğundan,
c) Söz konusu parselin doğu bölümündeki konut alanı düzenlemesi, ilgili kurum tarafından Tokuşlar Mahallesi'nde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/A uygulamasına uygun bir düzenleme olduğundan oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Altı Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.04.2026 / 278
Teslim Tarihi : 14.04.2026
Teslim Kayıt No : 279



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 279
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-04-2026

MECLİS KARARI

Tokuşlar Mahallesi 2447 ada 1 numaralı parselin batısında mevcut imar planındaki 5.00 metrelik imar yolunun 7.00 metre olarak düzenlenmesi ve yeşil alanının ve orman alanının yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talebi, parselin batısındaki 5.00 metrelik imar yolunun 7.00 metre olarak düzenlenmesi başka bir parselde yeniden terk oluşturmadığından, öneri planın güney bölümündeki dere kanal ve pasif yeşil gösterimi halihazırdaki duruma uygun olduğundan, söz konusu parselin doğu bölümündeki konut alanı düzenlemesi, ilgili kurum tarafından Tokuşlar Mahallesi'nde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/A uygulamasına uygun bir düzenleme olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Abd. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

2/2

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

2/2

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.04.2026 / 279
Teslim Tarihi : 14.04.2026
Teslim Kayıt No : 279