



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/07/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/07/2026 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Temmuz ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Mamure Mahallesi 106 ada 3 numaralı parselin güneyinde tahsis değişikliği talebi, Nalbantoğlu Mahallesi 2843 ada 4 numaralı parselde imar plan değişikliği talebi, Çiftepınarlar (Konuralp) Mahallesi 661, 4732 ve 4733 numaralı parsellerin kuzey bölümünde imar plan değişikliği talebi, Aziziye Mahallesi 2661 ada 1 numaralı parselde imar plan değişikliği talebi ve Şıralok Mahallesi 1270 ada 3 numaralı parsel ile ilgili alınan 08/05/2026 tarih 246 sayılı meclis kararına yapılan itiraz oybirliğiyle, sırasıyla gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesi (429), Yurt Dışı Görevlendirme; TEFWER (Türkiye Deprem Sel ve Orman Yangınları Acil İmar Projesi) Düzce İçme Suyu Temin Projesi kapsamında; Çin Halk Cumhuriyetindeki üretim tesislerine, boru ve ek parça kabulleri için 20 Temmuz-31 Ağustos tarihleri arasında sekiz (8) gün olmak üzere, teknik ziyarette bulunacak olan Mehmet Emin TANGÜNER (Su ve Kanalizasyon Müdür V.), Olcay ÜLKER (Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü), Ahmet SÖĞÜTDELEN (Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü), Kübranur DEMİRCAN (Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü), Aydın OTLU (Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü) ve Cengiz CANDAN'ın (Fen İşleri Müdürlüğü) görevlendirilmeleri, gerekli yurtdışı çıkış işlemleri, pasaport, vize işlemleri ve ilgili masrafların karşılanması talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (430), Yetki Verilmesi; Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere 1 adet yol süpürme aracı (büyük) ve 1 adet çöp toplama aracının (büyük) satın alınabilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından hibe için yardım talebinde bulunulması, Belediyemiz adına yardımla

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/07/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

ilgili konularda Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınması, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılması, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi, belgelerin gönderilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (431), Kredi Talebi; Belediyemiz sınırları içerisine katılarak mahalle statüsü kazanan Akyazı, Çerkeztaşköprü, Otluoğlu, Kirazlı, Mamure, Musababa, Muncurlu, Yeşilçam, Küçükmehtemler ve Turaplar Mahallelerinde yapılması planlanan "İlave İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt" çalışmaları için İller Bankası A.Ş.'den 60 aya kadar vadeli (faiz hariç) 7.621.000,00.-TL (yedimilyonaltıyüzymibirbin) kredi talebinde bulunulması, kredi iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye tam yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (432), Sözleşme Hüküm Değişikliği; Düzce Belka İnsan Kaynakları A.Ş'nin şirket ana sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinin değiştirilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (433), Tarife Değişikliği; 2026 yılı gelir tarifesinde "d.1.a.5.1 kodlu uluslar arası ve ülke genelinde beş ila on arası (on dahil) şubesi olan işyerleri inceleme ücreti" ve "d.1.a.5.2 kodlu uluslar arası ve ülke genelinde on bir ve daha fazla şubesi olan işyerleri inceleme ücreti" başlıklarına irtibat ve danışma ofisleri hariç ibaresinin eklenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (434), Tarife Değişikliği; 2026 yılı gelir tarifesinde Yaş Sebze ve Meyve Halinde hizmet veren kantar ücret tarifesinin kamyonet 100,00.-TL, tır ve çekiciler 200,00.-TL olarak güncellenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (435), Araç Alınması; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü asfalt yama çalışmalarında kullanılmak üzere 2 (iki) adet ROPS'lu asfalt yama silindiri (2500-3000 kg çalışma ağırlığında, 1200mm tambur genişliğinde) iş makinesi alımı yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (436), Çalışma Yönetmeliği; Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/07/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 9. Maddesi (437), Trampa; Mülkiyeti Düzce Belediyesine ait Aziziye Mahallesi 2793 ada 8 numaralı parsel ile Mülkiyeti Türkiye Kızılay Derneği'ne ait Nalbantoğlu Mahallesi 144 ada 2 numaralı parselin trampa edilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonu ile imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (438), Trampa; Dedeler Mahallesi 2847 ada 84 numaralı parsel, 2847 ada 85 numaralı parsel, Hacıaliler Mahallesi 116 ada 36 numaralı parsel ve Ozanlar Mahallesi 108 ada 66 numaralı parsellerin Düzce Belediyesi ihtiyaçları doğrultusunda trampa işlemlerinde kullanılması ve bu iş ve işlemlerde Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk Özlü'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonu ile imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (439), Mücavir Alan Sınırlarından Çıkarma; İslahiye Köyünde ekli krokide gösterimi yapılan ada ve parselleri kapsayan ve koordinatları belirtilen yaklaşık 542.460m² alanın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "mücavir alan" başlığı altındaki 45. madde hükümleri gereği Düzce Belediyesi mücavir alan sınırları dışına çıkarılması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (440), Plan Hüküm Değişikliği; Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları 48. maddesini "Mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen, yapılaşma koşulu 2, 3, 4 ve 5 kat olan yerlerde, bir veya iki katlı olarak projelendirilen (eksik katlı) binalarda; üstü açık veya sökülür takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları ile veranda ve pergoleler, bağlantılı olduğu konut nitelikli bağımsız bölümün zemin katında yapılmak, bağlı olduğu bağımsız bölümün brüt inşaat alanının; %10'unu aşmamak, eklenti niteliği taşımamak, bağlantılı olduğu bağımsız bölüme bitişik, yan ve arka bahçe sınırlarına 3 metre, yol cephelerine ise 3.5 metreden fazla yaklaşmamak, bina temelinden ayrı olarak bağ kirişi ile yapılmak kaydıyla, TAKS, kat sayısına ilave olarak verilir." şeklinde yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (441), İmar Plan Değişikliği; Körpeşler Mahallesinde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan parseller ve yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (442), İmar Plan Değişikliği; Kazukoğlu Mahallesi 2731 ada 1 parsel ve yakın çevresinin cami alanı, belediye hizmet alanı, konut alanı, park alanı, dere-kanal ve genel otopark alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı,



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/07/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (443), İmar Plan Değişikliği; Çamköy Mahallesi 2562 ada 1 numaralı parseli, halihazırdaki kullanım esas olmak üzere, Tehlikeli Atık Tesisleri Alanı (Bertaraf ve Depolama) olarak yeniden düzenleyen, ilgili kurum görüşü kapsamında parsel sınırlarına göre 40.00 metre Sağlık Koruma Bandı oluşturan (ağaçlandırılacak alan) ve bu bölgedeki mevcut imar planındaki konut alanı fonksiyonlarını imalathane (konut dışı kentsel çalışma alanı) olarak yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporları talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (444), İmar Plan Değişikliği; Gümüşpınar Köyünde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan parseller ve yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlarda dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (445), İmar Plan Değişikliği; Gökçe Mahallesinde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan parseller ve yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının sağlanması için, mevcut imar planındaki konut, park ve genel otopark alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (446), Tahsis Değişikliği; Uzunmustafa Mahallesi 903 ada 7 numaralı parselde ticaret+konut alanının, akaryakıt servis alanı istasyonu (A+LPG) olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (447), İtiraz; Beyciler Mahallesi 676 numaralı parsel ile ilgili alınan 07/05/2026 tarih 357 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (448), İtiraz; Darıcı Mahallesi 1413 ada 6 numaralı parsel ile ilgili alınan 07/05/2026 tarih 373 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (449), İtiraz; Kazukoğlu Mahallesi 2710 ada 59 numaralı parsel ile ilgili alınan 07/05/2026 tarih 367 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/07/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 22. Maddesi (450), İtiraz; Kazukoğlu Mahallesi 2735 ada 2 numaralı parsel ile ilgili alınan 07/05/2026 tarih 367 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesi (451), İtiraz; Körpeşler Mahallesi 1763 ada 1 numaralı parsel ile ilgili alınan 07/05/2026 tarih 368 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (452), İtiraz; Orhangazi Mahallesi 354 ada 1 ve 2 numaralı parseller ile ilgili alınan 05/06/2014 tarih 197 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 25. Maddesi (453), İtiraz; Ozanlar Mahallesi 116 ada 65 numaralı parsel ile ilgili alınan 07/05/2026 tarih 370 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesi (454), İtiraz; Ozanlar Mahallesi 116 ada 65 numaralı parsel ile ilgili alınan 07/05/2026 tarih 370 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 27. Maddesi (455), İtiraz; Sancaklar Mahallesi 634 ada 3 numaralı parsel ile ilgili alınan 07/05/2026 tarih 360 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 28. Maddesi (456), İtiraz; Yahyalar Mahallesi 2451 ada 6 numaralı parsel ile ilgili alınan 04/12/2025 tarih 678 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 29. Maddesi (457), İtiraz; Yahyalar Mahallesi 1761 ada 1 numaralı parsel ile ilgili alınan 10/12/2020 tarih 339 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 30. Maddesi (458), İtiraz; Darıcık Mahallesi 1413 ada 6 numaralı parsel, Şehit Kemal Işıldak Mahallesi 2419 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 21 numaralı parseller ile ilgili alınan 07/05/2026 tarih 373 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/07/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 31. Maddesi (459), İtiraz; Kazukoğlu ve Kuyumcuhacıali Mahallelerinde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parseller ile ilgili alınan 07/05/2026 tarih 367 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 32. Maddesi (460), İtiraz; Dedeler Mahallesi düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parseller ile ilgili alınan 07/05/2026 tarih 365 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 33. Maddesi (461), Tahsis Değişikliği; Mamure Mahallesi 106 ada 3 parselin güneyinde yer alan alanın "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 34. Maddesi (462), İmar Plan Değişikliği; Nalbantoğlu Mahallesi 2843 ada 4 numaralı parselin bir kısmının "Ağaçlandırılacak Alan" olarak düzenlenmesi, kaldırılan konut alanı miktarına eşdeğer olacak şekilde, bahse konu parselin kuzeydoğusunda yer alan 2843 ada 8 numaralı parseldeki park alanının konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 35. Maddesi (463), İmar Plan Değişikliği; Çiftepınarlar (Konuralp) Mahallesi 661, 4732 ve 4733 numaralı parsellerin kuzey bölümünde, mevcut koruma amaçlı imar planındaki kültürel tesis, sağlık tesis, park ve otopark alanı kullanımlarını, ilgi yazı eki krokideki gösterimler de dikkate alınarak, yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. madde hükümlerine göre uygunluğu ile, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce onaylanmak üzere gönderilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 36. Maddesi (464), İmar Plan Değişikliği; Aziziye Mahallesi 2661 ada 1 numaralı parselde trampa işleminin yapılabilmesi için, imar planı değişikliği ile ticaret+konut alanı olarak düzenlenen alanın, park alanı olarak düzenlenmesi ile, bu alanın kuzeybatısındaki park alanının, aynı büyüklükte olmak üzere ticaret+konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin ve plan açıklama raporlarının imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

06/07/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 37. Maddesi (465), İtiraz; Şıralok Mahallesi 1270 ada 3 numaralı parsel ile ilgili alınan 08/05/2025 tarih 246 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 429 no' dan 465 no' ya kadar olmak üzere 37 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 09/07/2026 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1.Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye