



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/05/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/05/2026 Perşembe günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEMEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatayalper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Mayıs ayı 2. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 1. Maddesi (342), Teminat Mektubu; Belediyemiz aleyhine T.C. Düzce 2. İş Mahkemesi 2023/306 Esas - 2026/161 Karar sayılı dosya kapsamında devam eden dava sürecinde, Düzce İcra Dairesi Müdürlüğüne verilmek üzere özel veya kamu bankalarından süresiz 10.000.000,00-TL (onmilyon) tutarında teminat mektubu alınması ve gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesinin görüşülmesinden önce Murat AYYILDIZ ve Ahmet BİRİKTİR toplantıya katıldı.

Gündemin 2. Maddesi (343), Kesin Hesap; Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin 2. fıkrası kapsamında, 16/04/2026 tarih ve 846 sayılı Encümen kararı ile kabul edilen Düzce Belediyesi 2025 Mali Yılı İdarenin Kesin Hesabı, ekte sunulduğu şekliyle, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (344), Ek Ödenek Konulması; Bu karar metnine ekli olarak sunulan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu Ek Ödenek Cetvelinde belirtilen müdürlüklere, belirtilen tutarlarda aktarma yapılması talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (345), Aktarma Yapılması; Program Bütçe esaslarına göre hazırlanan 2026 Mali Yılı Bütçesi'nde; bu karar metnine ekli sunulan tablo ile, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü tarafından yürütülen "Katı Atık Yönetimi ve Sıfır Atık Uygulaması"



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/05/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

kapsamında yer alan "Malzeme Giderleri" ile "Yerel Yönetimlerin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına İlişkin Faaliyetleri" kapsamında yer alan "Diğer Müteahhitlik Giderleri" için ayrılan ve kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan ödenekten, "Katı Atık Yönetimi ve Sıfır Atık Uygulaması" programı kapsamında yer alan "Diğer Malzeme Giderleri" için ödenek yetersizliği bulunan tertibe aktarım yapılması talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (346), Yetki Verilmesi; Belediyemizin %96 oranında hisseye sahip olduğu Düzce Beltaş İnşaat A.Ş.'nin Gölyaka Belediyesi, Akçakoca Belediyesi, Beyköy Belediyesi ve Çilimli Belediyesine ait toplam %4 oranındaki hisselerinin satın alınması, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (347), Sermaye Tamamlaması; Belediyemizin ortağı olduğu şirketlerimize ait sermaye tamamlama yapılması kapsamında, Düzce Belediyesi Turizm İşletmeleri A.Ş., Düzce Beltem Temizlik ve Genel Hizmetler A.Ş. ve Düzce Ulaşım Hizmetleri A.Ş.'ye nakdi katkıda bulunulması talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (348), Tarife Değişikliği; 2026 yılı Gelir Tarifesinde, tam biniş ücretinin 42,00TL, tek kullanımlık bilet ücretinin 46,00TL, kredi kartı ile biniş ücretinin 48,00TL, tam kart ücretinin 400,00TL, öğrenci indirimli kart ücretinin 200,00TL, 65 yaş üzeri ve engelli kart ücretinin 500,00TL, 1 yıllık serbest kart vize işlem ücretinin 500,00TL, 1 yıllık indirimli kart vize işlem ücretinin 200,00TL olarak düzenlenmesi ve bu meclis kararı yürürlüğe girdikten sonra uygulanmaya başlanması, indirimli biniş ücretinin 26,00TL, Genç Kart 81 ücretinin 1.300,00TL olarak düzenlenmesi ve 1 Temmuz 2026 tarihinde uygulanmaya başlanmasını uygun bulan plan ve bütçe komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (349), Destek Verilmesi; Düzce Ulaşım Hizmetleri A.Ş.'ye 25 Aralık 2021 tarihinde resmi gazetede yayımlanan 7349 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 10. maddesine istinaden, nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterleri esas alınarak tespit edilen gelir desteğinin verilmesini uygun bulan 07/08/2025 tarih 426 sayılı meclis kararının iptal edilerek, gelir desteğinin nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterleri esas alınarak tespit edilen kilometre başına 18,87TL olarak belirlenmesini uygun bulan plan ve bütçe komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (350), İhaleye Çıkılması; Hali hazırda çalışma hakkı devam eden ancak 2026 yılı içinde sona erecek 34 adet taksi durağı ve 2026 yılı içinde kurulması planlanan yeni taksi durakları için "Ticari Taksi Çalışma Hakkı" işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 9 yıl süre ile ihale edilmesi, ihale sonrası ortaya çıkacak olan çalışma hakkı



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/05/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

ücretinin 1. taksiti peşin olmak üzere 10 eşit takside bölünerek alınması talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (351), Çalışma Yönetmeliği; Düzce Belediyesi Toplu Taşımacılık Esaslarına Dair Yönetmelik'in, "Araç Yenileme" başlıklı 14. maddesi b fıkrasının "Değiştirilecek ve işletmeye alınacak araç, teknik şartnamede belirtilen araç kapasitesinden düşük olmamak ve Belediye onayı almak sureti ile yenilenebilir." olarak yeniden düzenlenmesi talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (352), Parsel Satışı; Mülkiyeti Belediyemize ait Mergiç Mahallesi 3114 ada 6 numaralı parselin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satılması talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (353), Taşınmaz Satın Alımı; Mülkiyeti Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na ait Beslanbey Mahallesi 104.968,91m² yüzölçümlü 393 ve 24.546,24m² yüzölçümlü 400 numaralı parsellerin, 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Kanunu kapsamında "Rezerv Yapı Alanı" olarak dönüştürülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince satın alınması ve bu işle ilgili Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (354), Trampa; Mülkiyeti Düzce Belediyesine ait Aziziye Mahallesi 337 ada 10 numaralı parseldeki 404.62m² hisse ile Mülkiyeti Hidro Elektrik Ltd. Şti.'ne ait Mergiç Mahallesi 3128 ada 1 numaralı parsel L blok 3. kat 26 nolu bağımsız bölümün trampa edilmesi talebi, oybirliğiyle reddedildi.

Gündemin 14. Maddesi (355), 5 Yıllık İmar Programı; Çay Mahallesi 168 ada 12 parsel sayılı taşınmazın kamulaştırılmak üzere 5 Yıllık İmar Programına alınması talebi, oyçokluğuyla reddedildi.

Gündemin 15. Maddesi (356), Sokak ve Cephe Düzenlemesi; Çamköy Mahallesi 1439. Cadde üzerinde yapılacak olan yeni yapılaşmalar için, Estetik Kurul tarafından alınan, "1. Yeni yapılarda zemin kat yüksekliği 4.20–4.50 m, normal kat yüksekliği 3.20–3.50 m olarak düzenlenecektir. Zemin katlarda doğrama yüksekliği 3.00 m olarak düzenlenecektir. İş yerleri için tabela alanı 3.00 m yükseklikteki zemin doğramasının üstünden başlayacak ve kiriş altı hizasına kadar kullanılabilir.

2. Tente tek tip, açılır-kapanır sitem, hiçbir şekilde zeminle bağlantı oluşmayacak ve açık durumda 2 metreyi geçmeyecek şekilde pastel renklerde düzenlenecektir. Aynı yapı adasında tasarlanan tenteler, tek renk olacaktır. Kumaş malzeme olacak şekilde düzenlenecektir. Tente,



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/05/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

tabela altına konumlanacaktır. Zemin katta yapılacak olan tenteler belediyenin estetik kurulunca belirlenen modele göre düzenlenecektir.

3. Yeni yapılaşma alanlarında su basman kotu kaldırım kotuna göre 0.00–0.20 m olarak düzenlenecektir.

4. Üst katlardaki işyerlerine ait tabelalar zemin katta bina girişinde (binadan ayrı düzenlemez) tek bir tabela olacak şekilde cepheyle uyumlu olarak düzenlenecektir. Tüm katlarda (zemin hariç) cepheye hiçbir durumda tabela, cam giydirme vb. eklenmeyecektir. Tabelalar estetik kurul tarafından değerlendirilecektir.

5. Ana yol cephesinde araç parkı oluşturulamaz. Ara parsel hariç ana yol üzerinde (25 m'lik yol) araç girişi oluşturulamaz. Ara parselde oluşturulacak olan araç veya otopark girişleri yan parselle yan yana olacak şekilde düzenlenecektir.

6. Cephedeki yapılacak olan aydınlatmalar cepheye işlenecektir.

7. Ana yol üzerindeki yapılaşmalarda yapı, yapılaşma hattı referans sınır olacak şekilde kademelendirilebilecektir. Kademelendirme durumu estetik kurul tarafından değerlendirilecektir.

8. Yol cephelerinde pencere yüksekliği normal katlarda en az 2.20 olacak şekilde düzenlenecektir. Açılır pencerelerde orta kayıt 1.10 olarak ayarlanacaktır. Cephedeki kademelenme, pencere, balkon ve korkuluk düzeni estetik kurul tarafınca değerlendirilecektir. Estetik kurulca mimari gereklilik nedeniyle onaylanan yapılar hariç köşe parsellerde sağır cephe bırakılmayacaktır.

9. Mevcut durumda yan parselde yapılaşma varsa, estetik kuruluna girecek olan dosyada yan parseldeki binaları ve yeni tasarlanan yapıyı gösteren sokak silüeti düzenlenecektir. Yan parseldeki yapıya ait fotoğraflar dosyaya eklenecektir.

10. Çatı düzeni, gizli çatı (100 cm yükseklik–gezilemeyen teras çatı) veya saçak çatı (maksimum 50cm çıkma) olacak şekilde 2 tip düzenlenebilecektir. Farklı çatı düzeni estetik kurulu tarafından sokak silüeti ve çevre yapılaşma koşullarına göre değerlendirme yapacaktır.

11. Oluklar, giderler ve klima yerleri gibi cepheye entegre edilen eklentiler, cepheye uygun şekilde gizlenerek (mekanik veya elektrik tesisatı ile ilgili eklentiler) mimari projede planda ve cephelerde yerleri gösterilecektir.

12. Ön cephelerde; yapılaşma hattına uyularak 50 cm geçmeyecek şekilde saçak hizasına kadar olukları, giderleri ve klima ünitelerini saklamak amacıyla 30-50cm motif düzenlenecektir.

13. Cephe tasarımında yapılacak olan led ekran gibi uygulamalar estetik kurulca değerlendirilecektir.

14. Mevcut bina tasarımına müdahale durumu (balkon, cephe, çatı vs eklenti veya müdahale) mimari projede gösterilecektir. Estetik kurul tarafından onaylanan müdahale durumu dışındaki uygulamalara izin verilmeyecektir. Bu tür uygulamalar estetik kurul kararına bırakılacaktır. Bu hususlar yönetim planına ve bina girişlerine bilgilendirme yazısı olarak eklenecektir.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/05/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

15. Malzeme kullanımını minimize edilerek en fazla 4 çeşit malzeme kullanılacaktır. (Taş, tuğla, kompozit kaplama ve boya (renk) vb.) Ana malzemeler iki malzemeyi geçmeyecek şekilde ve toplam oranı en az %90 olacak şekilde düzenlenecektir. Destekleyici malzeme bu malzemelerle uyumlu en fazla iki malzeme olarak seçilebilecektir.

16. Yol cephelerinde bahçe duvarı veya tel çit benzeri uygulama yapılmayacaktır. Parseller arasında oluşturulacak olan sınır için 150cm aşmayacak şekilde bir bahçe duvarı şeması oluşturulacaktır. Estetik kurul tarafından değerlendirilecektir.

17. Merdiven ve asansör kovaları, cephe düzenine uygun olacak şekilde düzenlenecektir. Merdiven ve asansör kovaları, sokaktaki cephe düzenini korumak amacıyla ön cephe (ana cadde) hattında düzenlenmeyecektir. Malzeme kullanımı estetik kurul tarafından değerlendirilecektir.

18. Alınan kararlar veya belirtilmeyen hususlarla ilgili sokak ve cephe bütünlüğünü sağlamak amacıyla estetik kurulu değişiklik ve düzenleme yapabilir. Projelerle ilgili nihai karar estetik kurul tarafından alınacaktır,

19. 1439. Cadde üzerinde yapılacak olan yeni yapılarda tek kat izni verilmeyecektir. Eksik kat yapılaşması durumunda, estetik kurulunca değerlendirildikten sonra onay verilecektir."

yapılaşma kararlarının uygulanması, bölgedeki mevcut yapı stoğu ve yapılacak yapıların estetik bir disipline kavuşturulması ile, malzeme, renk ve form standartları belirlenerek, kentsel bütünlüğün korunması hedefine ulaşılması sağlanacağından, kontrolsüz mimari gelişimin önüne geçerek, bölgenin yapı karakterine yeni bir kimlik katacağından, yeni inşa edilecek yapılarda, şehircilik ilkelerine uygun asgari estetik kriterleri hayata geçirmek ve mahallenin silüetini ortak bir vizyon çerçevesinde geliştireceğinden, bugünün görsel ihtiyaçları karşılanırken, Düzce'nin gelecekteki nitelikli mimari dokusu için sürdürülebilir bir temel oluşturacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (357), Yol Düzenlemesi; Beyciler Mahallesi 1683 ada 1 numaralı parselde müstakil parseller oluşturabilmek için imar yolu düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talebi, öneri planda gösterimi yapılan imar yolundan olumsuz etkilenen başka bir parsel bulunmadığından, bu bölgedeki mevcut ulaşım şeması için olumsuzluk yaratmayacağından, 2019 yılında yapılan imar planı değişikliği ile söz konusu parselin batı sınırında bulunan imar yolunun kaldırılması ile, öneri plan ile oluşturulan imar yolu için oluşacak altyapı maliyeti büyük oranda karşılanmış olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (358), İmar Plan Değişikliği; Darıncı Mahallesi 1233 ada 3 numaralı parselin ticaret alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının imalathane alanı (konut dışı kentsel çalışma alanı) olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, öneri planda gösterimi yapılan çalışma alanları için, konut alanları dışında ayrı bir yapı adası oluşturulduğundan, öneri planın



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/05/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

kesinleşmesinden sonra yapılacak imar uygulaması ile, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel büyüklükleri ile ilgili 6. Maddesi'nde belirtilen en az parsel büyüklüğü ile, Plan Notları 17. Madde de belirtilen parsel genişliği ile ilgili ölçüler sağlanacağından, öneri planda gösterimi yapılan yapı yaklaşma mesafeleri, Plan Notları 49. Maddede belirtilen mesafelere uygun olduğundan, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (359), Yol Düzenlemesi; Orhangazi Mahallesi 386 ada 31 ve 32 numaralı parsellerin tevhit işlemi yapılarak bir yapı yapılması amacıyla parsellerin güney cephesindeki doğu batı doğrultulu yaklaşık 4.00m enkesitli imar yolunun kaldırılması amacıyla hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, imar planından kaldırılmak istenilen 4.00 metrelik imar yolu fiilen kullanıma açık olmadığından, bu yoldan giriş-çıkış sağlayan başka bir parsel de olmadığından, söz konusu yolun terkleri 3194/15. ve 16. maddelere göre yapıldığından kaldırılması halinde kamusal bir kullanım gösterilmesi gerekliliği bulunmadığından, öneri planının kesinleşmesinden sonra bu kesimdeki parsellerde yapılacak parselasyona yönelik imar uygulamaları ile daha düzgün parselasyon planı ve yapılaşma oluşacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (360), Yapılaşma Koşulları; Sancaklar Mahallesi 634 ada 3 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının kuzey kesiminde yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi için hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, öneri plan ile yapı derinlikleri daha uygun yapılaşmalar oluşacağından, mevcut imar planındaki TAKS:0.40, KAKS:1.20 yapılaşma koşulları korunduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (361), İmar Plan Değişikliği; Şerefiye Mahallesi 58 ada 377 numaralı parselin konut alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının, konut+ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, söz konusu parselin cephe aldığı 10.00 metrelik imar yolu ile ilgili halkın günlük kullanımlarına yönelik olarak yol boyu ticaret kararı alınmış olduğundan, söz konusu parselin ticaret alanı olarak düzenlenmesi ile oluşacak yapıda, araç trafiği yoğunluğunu artıracak fonksiyonlar da yer alabileceğinden, oybirliğiyle reddedildi.

Gündemin 21. Maddesi (362), İmar Plan Değişikliği; Arapçiftliği Mahallesi'nde, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü yazısı eki krokide gösterilen alanda Sosyal Hizmet Kuruluşu/Tesis (Huzurevi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi) yapılmasının planlandığı belirtildiğinden, 2637 ada 1 ve 2 ile 2639 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin talep edilen fonksiyona uygun olacak şekilde "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, imar planı değişikliği ile,



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/05/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Huzurevi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi yapılması sağlanmış olacağından, bu yönüyle kamusal fayda bulunduğundan, imar planı değişikliğine konu parsellerdeki, sosyal ve teknik altyapı alanları toplam büyüklüğü korunduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (363), İmar Plan Değişikliği; Aziziye Mahallesi 2661 ada 1 numaralı parselde yapılaşma yapılamayacağı anlaşıldığından, söz konusu parselin park alanı olarak düzenlenmesi ile aynı büyüklükte olmak üzere batı bölümde bulunan park alanının bir bölümünün ticaret+konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebini, söz konusu parselde ilgili kurumlarca bildirilen altyapı hatları bulunduğundan, tespit edilen altyapı hatlarının yapılaşmaya yönelik olarak deplasesinin yüksek maliyet gerektirdiği ayrıca kanalizasyon hattının deplasesinin teknik olarak mümkün olmaması nedenleri ile anılan parselde yapılaşma olamayacağından, mevcut imar planında ticaret+konut alanı olarak düzenlenen Mergiç (Aziziye) Mahallesi 2661 ada 1 numaralı parselin park alanı olarak düzenlenmesi ile, imar planının kesinleşmesinden sonra trampa yapılabilmesi amacı ile, söz konusu parselin batı bölümünde mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen bölümün kaldırılarak, anılan parselin mevcut büyüklüğü esas olmak üzere, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesinin görüşülmesinden önce Levent ESEN toplantıya katıldı.

Gündemin 23. Maddesi (364), İmar Plan Değişikliği; Çiftlik Köyü'nde düzenleme sınırı içerisindeki yüzey sularının toplandığı dere boşluğunun kamusal kullanıma ait fonksiyonlarda düzenlenmesi amacı ile mevcut imar planındaki konut, ortaokul tesis alanı, cami alanı ve park alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Devlet Su İşleri 5. Bölge Müdürlüğü'nün 31.03.2026 tarih ve 7001241 sayılı yazısına uygun bir planlama çalışması olduğundan, söz konusu parseller ve yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlandığından, bu bölgedeki sosyal ve teknik alt yapı alanları artırıldığından, öneri planının kesinleşmesinden sonra yapılacak uygulamada hisselerin dengeli dağılımı sağlanacağından, mevcut imar planında düzenlenen mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılması sağlanacağından, sosyal ve teknik altyapı alanları kamusal kullanıma kazandırılacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (365), İmar Plan Değişikliği; Dedeler Mahallesi merkezinin güneyinde kalan bölgede, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün anılan yazısı eki haritada kırmızı renk ile gösterimi yapılan, imar planları yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılması ilgili kurumlarca uygun bulunan ada ve parseller ile bu bölgenin yakın çevresini de kapsayan,



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/05/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

mevcut imar planına ait kurum görüşleri ile plan yapmaya esas zemin etütleri esas olmak üzere, mevcut imar planı kararları da dikkate alınarak (fonksiyon alanları, yapı yoğunlukları, yapılaşma koşulları, ulaşım bağlantıları v.b. gibi) konut alanı içerikli olmak üzere hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi ve plan açıklama raporlarının, konut alanı içekli imar planı değişikliği hazırlanan söz konusu alan için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının, 12.07.2025 tarihli Olur'u ile Kamu Yararı Kararı alındığından, Toprak Koruma Projesi, Valilik Makamı'nın 05.09.2025 tarih, 20906001 sayılı yazısı ile onaylandığından, Düzce İl Toprak Koruma Kurulunun 25.12.2024 tarihli toplantısında görüşülüp uygun bulunarak Tarım ve Orman Bakanlığına gönderilen ve 10.07.2025 tarih, 18299552 sayılı Tarım ve Orman Bakanlığı Oluru ile tarım dışı amaçla kullanılması uygun bulunduğundan, düşük yoğunluklu konut alanı olarak düzenlenen bölge için hesaplanan nüfusun ihtiyacına yönelik Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tabloda belirlenen standartlara göre sosyal ve teknik alt yapı alanları ayrıldığından, yakın çevresindeki plan kararlarına uygun bir planlama çalışması olduğundan, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 25. Maddesi (366), Yol Düzenlemesi; Fatih (Mergiç) Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanın doğu bölümündeki kuzey-güney doğrultulu 12.00 metrelik imar yolunun D-100 Karayolu ile kuzeyinde Karaca Deresi kenarındaki 15.00 metrelik imar yolu bağlantısını sağlayacak şekilde sürekliliğinin sağlanması amacıyla, bu bölümdeki 10.00 metrelik imar yolunu 12.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi, söz konusu alan ve yakın çevresinde yapılan imar uygulamaları ile oluşan parsel büyüklüklerinin korunması amacı ile doğu-batı doğrultulu 15.00 metrelik imar yolunun doğrultusu korunarak, bir miktar kuzeye kaydırılarak oluşturulması ve batı bölümdeki 10.00 metrelik imar yolunun bir miktar batıya kaydırılarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, öneri imar planının kesinleşmesinden sonra yapılacak 3194/18 Madde uygulaması ile geçmişte parselasyona yönelik yapılan imar uygulamalarının örtüşmemesinden kaynaklanan olumsuzluklar giderilmiş olacağından, bu kesimdeki 12.00 metrelik imar yolunun, D-100 Karayolu ile kuzeyde Karaca Deresi kenarındaki 15.00 metrelik imar yolu bağlantısını sağlayacak şekilde sürekliliği sağlanmış olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesinin görüşülmesinden önce Çağatayalper KARAOSMANOĞLU toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 26. Maddesi (367), İmar Plan Değişikliği; Kazukoğlu ve Kuyumcuhacıali Mahallelerini kapsayan bölgede, mevcut imar planına ait kurum görüşleri, plan yapmaya esas zemin etütleri esas olmak üzere, yakın çevresindeki mevcut imar planı kararları da dikkate alınarak (fonksiyon alanları, yapı yoğunlukları, yapılaşma koşulları, ulaşım bağlantıları v.b. gibi) konut alanı içerikli olmak üzere hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/05/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

İmar Planı Değişiklikleri talebini, konut alanı içekli imar planı değişikliği hazırlanan söz konusu alan için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının, 12.07.2025 tarihli Olur'u ile Kamu Yararı Kararı alındığından, Toprak Koruma Projesi, Valilik Makamı'nın 05.09.2025 tarih, 20906001 sayılı yazısı ile onaylandığından, Düzce İl Toprak Koruma Kurulunun 25.12.2024 tarihli toplantısında görüşülüp uygun bulunarak Tarım ve Orman Bakanlığına gönderilen ve 10.07.2025 tarih, 18299552 sayılı Tarım ve Orman Bakanlığı Oluru ile tarım dışı amaçla kullanılması uygun bulunduğundan, düşük yoğunluklu konut alanı olarak düzenlenen bölge için hesaplanan nüfusun ihtiyacına yönelik Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tabloda belirlenen standartlara göre sosyal ve teknik alt yapı alanları ayrıldığından, yakın çevresindeki plan kararlarına uygun bir planlama çalışması olduğundan, öneri imar planının kuzey ve doğu bölümlerinde, mevcut imar planındaki 12.00 ve 15.00 metrelik imar yollarının, sürekliliği de sağlanmak üzere 19.50 metre olarak revize eden imar yolunun, öneri imar planının kesinleşmesinden sonra yapılacak 3194/18. Madde uygulamalarında, daha uygun parselasyon planları oluşturulmasına katkı sağlaması, Belediyemize daha az kamulaştırma işlemi oluşturması amaçları ile plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde 18.00 metre olarak düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulunan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 27. Maddesinin görüşülmesinden önce Çağatayalper KARAOSMANOĞLU toplantıya katıldı.

Gündemin 27. Maddesi (368), İmar Plan Değişikliği; Körpeşler Mahallesi 1763 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresinin, ilköğretim tesis alanı, park alanı, dere-kanal ve imar yolu olarak düzenlenen mevcut imar planının, sosyal kültürel tesis alanı, park alanı ve ilköğretim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, öneri imar planı değişikliği ile yapılması planlanan sosyal tesisin (Öğretmenevi) gerçekleşmesine olanak tanınacağından, bu bölgedeki Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarının toplam büyüklükleri artırıldığından, plan onama sınırları içerisindeki dere-kanal gösterimi, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın Devlet (Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü) 19.06.2020 tarih ve 333320 sayılı kurum görüşüne uygun olarak düzenlendiğinden, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 28. Maddesi (369), Yapı Nizamı; Nusrettin Mahallesi 212 ada 49 numaralı parsel ile 212 ada 22 numaralı parselin, ayrıık nizam olarak düzenlenen mevcut imar planının blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Nusrettin Mahallesi 212 ada 49 numaralı parselin bulunduğu yapı adasında blok nizam olarak yapılaşmasını tamamlayan mevcut yapı ruhsatlı binaya uygun olmak üzere yan bahçesiz olarak yapılaşması sağlanacağından, yapı nizamının blok olarak belirlenmesi ile oluşacak binaların cephe ölçüleri, yapı adası içerisindeki ve yakın çevresindeki mevcut yapıların



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/05/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

cephe ölçülerine uygun bir yapılaşma olacağından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesi hükmü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve 101916154 sayılı yazısında belirtilen kurum görüşüne de uygunluk sağlandığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 29. Maddesinin görüşülmesinden önce Ayşe Nimet ÖZER toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 29. Maddesi (370), İmar Plan Değişikliği; Ozanlar Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan parseller ve yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut alanı, park alanı, ağaçlandırılacak alan ve otopark alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden ve düzenleme sınırının güney bölümündeki fonksiyon alanlarını, yerleşik alan sınırlarına göre düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, söz konusu parseller ve yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlandığından, öneri planının kesinleşmesinden sonra yapılacak uygulamada hisselerin dengeli dağılımı sağlanacağından, mevcut imar planında düzenlenen mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılması sağlanacağından, sosyal ve teknik altyapı alanları kamusal kullanıma kazandırılacağından, düzenleme sınırının güney bölümündeki fonksiyon alanları, yerleşik alan sınırlarına göre düzenlendiğinden, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 30. Maddesi (371), İmar Plan Değişikliği; Şıralık Mahallesi 848 numaralı parselin İlköğretim Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, yatırım programına alınan İlköğretim Tesis Alanı yapımına olanak tanıyacağından, daha önceki imar planında da ilköğretim tesis alanı olarak düzenlendiğinden, 2013 yılı onaylı plan kararlarına uygun bir düzenleme olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 31. Maddesinin görüşülmesinden önce Ayşe Nimet ÖZER toplantıya katıldı.

Gündemin 31. Maddesi (372), Plan Hüküm Değişikliği; Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları 17. Maddenin iptal edilerek, Plan Notları 49. Maddenin ilk paragrafının; "Sanayi, imalathane ve depolama alanları (konut dışı kentsel çalışma alanları) ile ilgili imar planı değişikliği taleplerinde, diğer fonksiyon alanlarından en az 10.00 metrelik araç yolları ile ayrılarak imar adası oluşturulması koşulunun sağlanması esastır. Parselasyon planlarına yönelik bütün uygulamalarda parsel cephe ve derinlikleri 30.00 metre, parsel büyüklüğü 2000 m²'den az olamaz. Bu fonksiyon alanlarında yan ve arka bahçe mesafeleri 5.00 metre olarak uygulanır." şeklinde düzenlenmesi talebi, ülkesel ve bölgesel ölçekte üretim yapan kuruluşların, uzun vadeli



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/05/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

üretim ve depolama ile ilgili planlama ve yatırımların yakın çevresinde oluşabilecek olumsuzluklar, büyük ölçüde giderilmiş olacağından, öneri lejand maddesinin kesinleşmesinden sonra, yapı adası formunda önerilecek çalışma alanları, lojistik verimliliği de artıracığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 32. Maddesi (373), İmar Plan Değişikliği; Şehit Kemal Işıldak Mahallesi 2419 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 21 parseller ile Darıcı Mahallesi 1413 ada 6 parsel numaralı parsellere ilişkin; akaryakıt istasyonu fonksiyonunun kaldırılarak, yakın çevresindeki mevcut plan kullanım kararları ve yapılaşma koşulları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi talebi, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları 50. Madde hükmü yerine getirilerek, yakın çevresindeki parsellerde imar planı veya imar planı değişikliği talepleri ile farklı fonksiyon alanları için belirlenmiş mesafe kriterleri, giriş-çıkış izni v.b. gibi konulardaki kısıtlılık kaldırılmış olacağından, Şehit Kemal Işıldak Mahallesi 2419 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 21 parseller ile Darıcı Mahallesi 1413 ada 6 parsel numaralı parsellerin yakın çevresindeki mevcut plan kararları ve yapılaşma koşullarına uygun bir düzenleme olacağından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 33. Maddesi (374), İtiraz; Darıcı Mahallesi ile Şıralık Mahallesi'nin kesişiminde ve Kirazlı Mahallesi-Paşaormanı Köyü Bağlantı Yolu'nun güneyinde kalan bölge için, mevcut imar planına ait kurum görüşleri, plan yapmaya esas zemin etütleri esas olmak üzere, yakın çevresindeki mevcut imar planı kararları da dikkate alınarak (fonksiyon alanları, yapı yoğunlukları, yapılaşma koşulları, ulaşım bağlantıları v.b. gibi) konut alanı içerikli olmak üzere hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporlarını uygun bulan, 05.02.2026 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararına, Şıralık Mahallesi 146 numaralı parsel, Darıcı Mahallesi 2305 ada 2, 3, 4, 2310 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 2306 ada 6, 2309 ada 3, 6, 7 numaralı parsel sahiplerinin dilekçelerinde belirtilen, söz konusu parsellerdeki sosyal ve teknik altyapı alanları ile imar yollarının kaldırılması, kaydırılması ve/veya yeniden düzenlenmesi (yeniden 3194/18 maddeye göre uygulama yapılmaması) içeriği ile yapılan itirazlar, itiraza konu parsellerde plan kararları nedeniyle oluşan yeniden parselasyon planına yönelik uygulama yapılması durumu, anılan parselleri de kapsayacak şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak uygulamada parsel büyüklükleri ve konumları korunacağından, oyçokluğuyla reddedildi.

Gündemin 34. Maddesi (375), İtiraz; Derelitütüncü ve Dedeler Mahalleleri'nin kuzey bölümleri ile Yahyalar Mahallesi güney bölümünü kapsayan bölge için, mevcut imar planına ait kurum görüşleri, plan yapmaya esas zemin etütleri esas olmak üzere, yakın çevresindeki mevcut imar planı kararları da dikkate alınarak (fonksiyon alanları, yapı yoğunlukları, yapılaşma koşulları, ulaşım bağlantıları v.b. gibi) konut alanı içerikli olmak üzere hazırlanan, 1/1000



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/05/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporlarının uygun bulan, 08.01.2026 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararına, Dedeler Mahallesi 2487 ada 14, 17, 18, 19 ve 20 numaralı parsel sahiplerinin dilekçelerinde belirtilen, söz konusu parsellerde oluşturulan imar yolunun kaldırılması içeriği ile yapılan itirazlar, kaldırılması istenilen 15.00 metrelik yol kuzey ve güney yönlerde sürekliliği olan mahalle içi toplayıcı yol niteliğinde olduğundan, itiraza konu parsellerde plan kararları nedeniyle oluşan yeniden parselasyon planına yönelik uygulama yapılması durumu, anılan parselleri de kapsayacak şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak uygulamada düzenleme sınırı içerisindeki her parselden belirlenen DOP oranında kesinti yapılacağından, oyçokluğuyla reddedildi.

Gündemin 35. Maddesi (376), Yol Boyu Ticaret; Aziziye Mahallesi 2555 ada 7 numaralı parsel sahibinin, 15.04.2026 tarih, 24263 havale sayılı dilekçesinde belirtilen, mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen söz konusu parselin batı bölümündeki 10.00 metrelik imar yolunun yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin belirlenmesi talebini, Aziziye Mahallesi 2555 ada 7 numaralı parselin batısındaki 10.00 metrelik imar yoluna cepheli mevcut binaların zemin katlarında ticari teşekküller bulunduğu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f Maddesi hükümlerine göre "...gürültü ve kirlilik oluşturmamaya ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler ..." olmak üzere, söz konusu parselin batısındaki 10.00 metrelik imar yoluna cepheli parsellerin yol boyu ticaret olarak belirlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 36. Maddesi (377), Yol Boyu Ticaret; Aziziye Mahallesi 2555 ada 7 numaralı parsel sahibinin, 15.04.2026 tarih, 24263 havale sayılı dilekçesinde belirtilen, mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen söz konusu parselin batı bölümündeki 10.00 metrelik imar yolunun yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin belirlenmesi talebini, Aziziye Mahallesi 2555 ada 7 numaralı parselin batısındaki 10.00 metrelik imar yoluna cepheli mevcut binaların zemin katlarında ticari teşekküller bulunduğu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f Maddesi hükümlerine göre "...gürültü ve kirlilik oluşturmamaya ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler ..." olmak üzere, söz konusu parselin batısındaki 10.00 metrelik imar yoluna cepheli parsellerin yol boyu ticaret olarak belirlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/10
Konu: Meclis Tutanak Özeti

07/05/2026

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 37. Maddesinin görüşülmesinden önce İbrahim İBRAHİMOĞLU toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 37. Maddesi (378), Yol Boyu Ticaret; Kültür Mahallesi 24 ada 30 numaralı parsel sahibinin dilekçesinde belirtilen, mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen söz konusu parselin batı bölümündeki 10.00 metrelik imar yolunun "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f Maddesi hükümlerine göre, yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin belirlenmesi talebi, Kültür Mahallesi 24 ada 30 numaralı parselin batısındaki 10.00 metrelik imar yoluna cepheli mevcut binalar konut fonksiyonlu yapılar olduğundan, (zemin katlarında ticari teşekküller bulunmadığından), oyçokluğuyla reddedildi.

Bu birleşimde 342 no' dan 378 no' ya kadar olmak üzere 37 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 01/06/2026 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb.Ali DİLBER
Meclis 1.Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye