



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 59  
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-01-2025

### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-01-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında OCAK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 28. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Camikebir Mahallesi 1986 ada 1 ve 2 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

### İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/161789  
DİLEKÇE NO : 2025/160971  
ADI SOYADI : Düzce Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
MAHALLE / KÖY ADI: Camikebir Mahallesi  
ADA / PARSEL NO : 1986/1, 2  
PAFTA NO : G26A 18B 2D

İmar Komisyonu, 08.01.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mevcut imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenen Camikebir Mahallesi 1986 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin, E:1.60 ve Y ençok:17.70 metre yapılaşma koşuluna, ticaret +konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;  
a)Anılan parsellerden kaldırılan sağlık tesis alanı bu bölgenin kuzey batısındaki Kültür Mahallesi 1987 ada 1 ve 1988 ada 1 ve 32 numaralı parselde 07.03.2024 tarih ve 111 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği ile oluşturulduğundan,  
b)Söz konusu parsellerin yakın çevresi ticaret+konut alanı olarak düzenlenmiş olup, öneri plan ile plan bütünlüğü sağlanacağından,  
c)Bu bölge için hazırlanacak vaziyet planı ile cami/mescit ve önerilecek nüfusun sosyal ve teknik alt yapı ihtiyacı (park vb.) projelendirileceğinden, Camikebir Mahallesi 1986 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin tamamının ticaret +konut alanı olarak düzenlenmesi komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Ceddiye Mah. İstanbul Cad.No:1 DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :  
0 380 524 58 21  
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.01.2025/59

Teslim Tarihi : 15.01.2025

Teslim Kayıt No : 59



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 59  
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-01-2025

MECLİS KARARI

Camikebir Mahallesi 1986 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının, E:1.60 ve Y ençok:17.70 metre yapılaşma koşuluna, ticaret +konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebini, anılan parsellerden kaldırılan sağlık tesis alanı bu bölgenin kuzey batısındaki Kültür Mahallesi 1987 ada 1 ve 1988 ada 1 ve 32 numaralı parselde 07.03.2024 tarih ve 111 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği ile oluşturulduğundan, söz konusu parsellerin yakın çevresi ticaret+konut alanı olarak düzenlenmiş olup, öneri plan ile plan bütünlüğü sağlanacağından, bu bölge için hazırlanacak vaziyet planı ile cami/mescit ve önerilecek nüfusun sosyal ve teknik alt yapı ihtiyacı (park vb.) projelendirileceğinden, Camikebir Mahallesi 1986 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin tamamının ticaret +konut alanı olarak düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arş. Ali İLBER  
Meclis Başkan V.

Dilale SEYYAR  
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR  
Katip Üye

2/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :  
0 380 524 58 21  
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.01.2025/59  
Teslim Tarihi : 15.01.2025  
Teslim Kayıt No : 59