



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 55  
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-01-2025

#### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-01-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında OCAK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEMEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 24. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Darıcı Mahallesi 1481, 1090 ve 763 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

#### İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/161786  
DİLEKÇE NO : 2024/ 160708  
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
MAHALLE / KÖY ADI: Darıcı Mahallesi  
ADA / PARSEL NO : -/1481, 1090, 763  
PAFTA NO : G26A 19C 1A

İmar Komisyonu, 08.01.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Darıcı Mahallesi 1481, 1090 ve 763 numaralı parsellerde bulunan dini tesis alanına Belediyemizce taziye evi yapılacağından buna göre çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 23. Madde 1. Bendi (a) fıkrasında "Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir." hükmü bulunmaktadır. Ancak, Darıcı Mahallesi 1481, 1090 ve 763 numaralı parsellerde bulunan dini tesis alanının güney ve doğu bölümlerinde özel mülkiyete konu bir parsel veya kullanım bulunmamaktadır. Bu çerçevede, söz konusu dini tesis alanının güney ve doğu cephesinde 5.00 metre olarak düzenlenen çekme mesafesinin taziye evi yapılmasına olanak tanınması amacı ile 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Belediye Meclisince görüşülerek karara isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; söz konusu parselde taziye evi yapılmasına olanak tanıyacağından oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Darıcı Mahallesi 1481, 1090 ve 763 numaralı parsellerde bulunan dini tesis alanının güney ve doğu cephesinde 5.00 metre olarak düzenlenen çekme mesafesinin taziye evi yapılmasına olanak tanınması amacı ile 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, söz konusu parselde taziye evi yapılmasına olanak tanıyacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR  
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR  
Katip Üye

Handwritten signature or stamp in the top left corner.

Handwritten signature or stamp in the top center.

Kararın Tarih ve Sayısı : 9 Ocak 2025 / 55  
Teslim Tarihi : 15 Ocak 2025  
Teslim Kayıt No : 55