



Duzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 54
Konu : Plan Hüküm Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-01-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-01-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında OCAK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAIİR, Servet RUTCİ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 23. maddesi, Plan Hüküm Değişikliği. Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları 50. madde. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/161773

ADI SOYADI: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İmar Komisyonu, 08.01.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mevcut imar planında veya imar planı değişikliği ile Akaryakıt İstasyonu veya çalışma alanı fonksiyonlarında düzenlenmiş olup, yakın çevresinde benzer fonksiyonlarda düzenlenmek istenen alanlarda, mesafe, giriş-çıkış izni v.b gibi konularda kısıtlılık oluşturan parsellerde, parsel sahiplerince makul süreler içinde yapılaşmaya dönük olarak herhangi bir işlem yapılmadığından, uygulamada sorunlar yaşanmaktadır. Bu olumsuzluğun giderilmesi amacı ile, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Notlarına 50. Madde olarak, "Mevcut imar planında Akaryakıt İstasyonu veya çalışma alanı fonksiyonlarında düzenlenmiş olup, yakın çevresindeki parsellerde mesafe, giriş-çıkış izni v.b gibi konularda kısıtlılık oluşturan parsellerde, imar planı veya imar planı değişikliğinin yürürlüğe girdiği tarihten sonra, 2 yıl içinde yapı kullanma izni alınmayan parsellerdeki kullanım kararını, mevcut imar planında yakın çevredeki fonksiyon alanı veya değişiklik öncesi kullanım esas olmak üzere değiştirmeye idare yetkilidir. Bu yetki, plan notunun onaylanmasından önce yürürlükte olan imar planlarında, tanımı yapılan fonksiyon alanları için de uygulanır ve tahsis süresinin bitim tarihi imar planlarında ilgili parsel/parseller üzerine işlenir. Tahsis süresi içinde parsel maliklerince mücbir sebepler ileri sürülerek (depren, sel, heyelan, salgın hastalık v.b.) veya mülkiyetin devredilmesi halinde, yeni maliklerce yapılacak süre uzatımı talepleri Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karara bağlanır." hükmünün eklenmesi konusunun, Belediye Meclisince görüşülerek karara isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Öneri plan notu değişikliği komisyonumuzca görüşülmüş olup; akaryakıt istasyonu veya çalışma alanı fonksiyonlarında düzenlenmiş olup, makul süreler içinde yapılaşmaya dönük olarak herhangi bir işlem yapılmayan parsellerin yakın çevresinde benzer fonksiyonlarda düzenlenmek istenen parsellerde, mesafe, giriş-çıkış izni v.b gibi konularda kısıtlılık oluşması engellenmiş olacağından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

1/2



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 54

Konu : Plan Hüküm Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-01-2025

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Notlarına 50. Madde olarak, "Mevcut imar planında Akaryakıt İstasyonu veya çalışma alanı fonksiyonlarında düzenlenmiş olup, yakın çevresindeki parsellerde mesafe, giriş-çıkış izni v.b gibi konularda kısıtlılık oluşturan parsellerde, imar planı veya imar planı değişikliğinin yürürlüğe girdiği tarihten sonra, 2 yıl içinde yapı kullanma izni alınmayan parsellerdeki kullanım kararını, mevcut imar planında yakın çevredeki fonksiyon alanı veya değişiklik öncesi kullanım esas olmak üzere değiştirmeye idare yetkilidir. Bu yetki, plan notunun onaylanmasından önce yürürlükte olan imar planlarında, tanımı yapılan fonksiyon alanları için de uygulanır ve tahsis süresinin bitim tarihi imar planlarında ilgili parsel/parseller üzerine işlenir. Tahsis süresi içinde parsel maliklerince mücbir sebepler ileri sürülerek (deprem, sel, heyelan, salgın hastalık v.b.) veya mülkiyetin devredilmesi halinde, yeni maliklerce yapılacak süre uzatımı talepleri Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karara bağlanır." hükmünün eklenmesi talebi, akaryakıt istasyonu veya çalışma alanı fonksiyonlarında düzenlenmiş olup, makul süreler içinde yapılaşmaya dönük herhangi bir işlem yapılmayan parsellerin yakın çevresinde benzer fonksiyonlarda düzenlenmek istenen parsellerde, mesafe, giriş-çıkış izni v.b gibi konularda kısıtlılık oluşması engellenmiş olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 9 Ocak 2025/54
Teslim Tarihi : 15 Ocak 2025
Teslim Kayıt No : 54