



Duzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 53  
Konu : Plan Hüküm Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-01-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-01-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında OCAK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 22. maddesi, Plan Hüküm Değişikliği. Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları 49. madde. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/161774

ADI ŞOYADI: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İmar Komisyonu, 08.01.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : 08.02.2013 tarihi onaylı, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı'nda, sanayi, imalathane ve depolama alanı olarak gösterimi yapılan Kentsel Çalışma Alanları'nda, yan bahçe mesafeleri ile ilgili herhangi bir gösterim veya plan notu olmadığından, bu tür kullanımların yan bahçe mesafeleri için, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Bahçe Mesafeleri ile ilgili 23. Madde Hükümleri'ne göre 3.00 m. olmak üzere uygulama yapılmaktaydı. Çerkez Taşköprü, Muncurlu, Gökçe, Kirazlı Mahalleleri ve Doğanlı Köyünün, Belediyemiz Belediye ve Mücavir Alan Sınırlarına dahil edilmesi sonrası, Belediyemize teslim edilen anılan mahalleler ve köye ait imar planlarında, sanayi alanları ve konut dışı kentsel çalışma alanları için yan bahçe mesafeleri 6.00 metre olarak gösterilmiş ve bu yönde plan notu da düzenlenmişti. Belediye Meclisi'nin 04.07.2024 tarih 256 sayılı Kararı ile onaylanan, anılan planların Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planları ile Bütünleştirilmesi çalışmasında, bu farklı düzenlemelerin imar planı bütününe tek bir uygulamaya dönüştürülmesi amacı ile sanayi, imalathane ve depolama alanlarının yan ve arka bahçe mesafelerinin 5.00 metre olarak uygulanması yönünde plan notu düzenlenmiştir. Ülkesel ve bölgesel ölçekte üretim yapan kuruluşların, üretim ve depolama yatırımlarını, uzun vadeli planlamalara göre yaptıkları dikkate alınarak, ilgili kuruluşların bu tür yatırım projelerinde oluşabilecek olumsuzlukların giderilmesi çerçevesinde, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı, Plan Notları 49. Madde'ye 2. paragraf olarak; "Ancak 04/07/2024 tarih 256 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe giren bu plan notundan önceki imar planına ve plan notlarına göre imar durumu verilen çalışma alanlarında yapı yaklaşma mesafelerini, verilen imar durumları, yapı ruhsatları veya mevcut ruhsatlı yapıların bahçe mesafelerine göre belirlemeye idare yetkilidir." hükmünün eklenmesi konusunun, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Öneri plan notu değişikliği komisyonumuzca görüşülmüş olup; ülkesel ve bölgesel ölçekte üretim yapan kuruluşların, uzun vadeli üretim ve depolama ile ilgili planlama ve yatırımları ile ilgili oluşabilecek olumsuzlukları giderdiğinden oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 9 Ocak 2025 / 53  
Teslim Tarihi : 15 Ocak 2025  
Teslim Kayıt No : 53

A

B

C



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 53  
Konu : Plan Hüküm Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-01-2025

MECLİS KARARI

Komasyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı, Plan Notları 49. Madde'ye 2. paragraf olarak; "Ancak 04/07/2024 tarih 256 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe giren bu plan notundan önceki imar planına ve plan notlarına göre imar durumu verilen çalışma alanlarında yapı yaklaşma mesafelerini, verilen imar durumları, yapı ruhsatları veya mevcut ruhsatlı yapıların bahçe mesafelerine göre belirlemeye idare yetkilidir." hükmünün eklenmesi talebi, ülkesel ve bölgesel ölçekte üretim yapan kuruluşların, uzun vadeli üretim ve depolama ile ilgili planlama ve yatırımları ile ilgili oluşabilecek olumsuzlukları gidereceğinden, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Dilale ŞEYVAR  
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR  
Katip Üye

2/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :  
0 380 524 58 21  
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 9 Ocak 2025  
Teslim Tarihi : 15 Ocak 2025  
Teslim Kayıt No :