



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 52
Konu : Plan Hüküm Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-01-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-01-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında OCAK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 21. maddesi, Plan Hüküm Değişikliği. Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları 2. ve 25. maddeler. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/161775

ADI SOYADI: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İmar Komisyonu, 08.01.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 19.08.2024 tarihinde "Düzce İli Merkez İlçesi Sınırları İçerisinde Kalan Yaklaşık 2780 Hektar Yüzölçüme Sahip Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüd Raporu" onaylanmıştır. Düzce Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile, 11.03.2005 tarihi onaylı eski Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü onaylı, Revize İmar Planına esas Jeolojik, Jeofizik, Jeoteknik Etüd Raporu'nda belirtilen, 3 kat ve 10.00 metre üzeri saçak seviyesi olan yapılaşmalar için, Belediyemizce istenilen ada bazlı "İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüd Raporu"nun tekrar yaptırılmasına gerek olmadığı bildirilmiştir.

Bu çerçevede, Düzce Kenti Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları'nın 2. Maddesi'ne 2. Paragraf olarak; "Are Jeoteknik firması tarafından yapılan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü) tarafından 19.08.2024 tarihinde onaylanan, Düzce İli Merkez İlçesi Sınırları İçerisinde Kalan Yaklaşık 2780 Hektar Yüzölçüme Sahip Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüd Raporu'na uyulacaktır" hükmünün eklenmesi; Düzce Kenti 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, söz konusu rapor sınırları içerisindeki yapı adalarına, anılan rapor ile belirlenen ÖA-5.1 jeolojisinin işlenmesi; Plan Notları'nın, Özelliği Olan Yapılar ile ilgili 25. Maddesi'nin 1.paragrafında, "kat yüksekliği artırımı için gerekli olacak" ibaresinden sonra gelmek üzere, "Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca, 19.08.2024 tarihi onaylı Mikrobölgeleme Etüd Raporu sınırları dışında kalan alanlarda" ibaresinin eklenmesi konularının, Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

Ceddiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 9 Ocak 2025 / 52
Teslim Tarihi : 15 Ocak 2025
Teslim Kayıt No : 52

20 47



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 52
Konu : Plan Hüküm Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-01-2025

MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Öneri plan notu değişiklikleri komisyonumuzca görüşülmüş olup; Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı sınırlarının büyük bir bölümünün kapsayacak şekilde yapılan, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 19.08.2024 tarihinde onaylanan "Düzce İli Merkez İlçesi Sınırları İçerisinde Kalan Yaklaşık 2780 Hektar Yüzölçüme Sahip Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüd Raporu"na uygunluk sağlanması bir zorunluluk olduğundan oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Düzce Kenti Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları'nın 2. Maddesi'ne 2. Paragraf olarak; "Are Jeoteknik firması tarafından yapılan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü) tarafından 19.08.2024 tarihinde onaylanan, Düzce İli Merkez İlçesi Sınırları İçerisinde Kalan Yaklaşık 2780 Hektar Yüzölçüme Sahip Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüd Raporu'na uyulacaktır" hükmünün eklenmesi; Düzce Kenti 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, söz konusu rapor sınırları içerisindeki yapı adalarına, anılan rapor ile belirlenen ÖA-5.1 jeolojisinin işlenmesi; Plan Notları'nın, Özelliği Olan Yapılar ile ilgili 25. Maddesi'nin 1.paragrafında, "kat yüksekliği artırımı için gerekli olacak" ibaresinden sonra gelmek üzere, "Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca, 19.08.2024 tarihi onaylı Mikrobölgeleme Etüd Raporu sınırları dışında kalan alanlarda" ibaresinin eklenmesi talebi, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı sınırlarının büyük bir bölümünün kapsayacak şekilde yapılan, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 19.08.2024 tarihinde onaylanan "Düzce İli Merkez İlçesi Sınırları İçerisinde Kalan Yaklaşık 2780 Hektar Yüzölçüme Sahip Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüd Raporu"na uygunluk sağlanması bir zorunluluk olduğundan, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

DİLALİ SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Cedidiye Mah.Istanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 9 Ocak 2025 / 52
Teslim Tarihi : 15 Ocak 2025
Teslim Kayıt No : 52