



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 46  
Konu : Yapılaşma Koşulları

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-01-2025

### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-01-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında OCAK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 15. maddesi, Yapılaşma Koşulları. Fevziçakmak Mahallesi 111 ada 7 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

### İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/161784  
DİLEKÇE NO : 2024/63395  
ADI SOYADI : Usta Kardeşler Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti  
Adına Ayhan Toraman

MAHALLE / KÖY ADI: Fevziçakmak Mahallesi

ADA / PARSEL NO : 111/7

PAFTA NO : G26A 19B 4C

İmar Komisyonu, 08.01.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mevcut imar planında Fevzi Çakmak Mahallesi 111 ada 7 numaralı parselin doğu cephesi için 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak yeniden belirlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a) Statik açıdan daha uygun bir proje çözümüne olanak tanıyacağından,  
b) Söz konusu parselin bulunduğu yapı adasındaki mevcut ve yapılacak yapıların kitle ölçülerine uyumlu bir yapılaşma oluşacağından,  
c) Yapı adasının güneyinde daha büyük parsel ölçüleri daha uygun olan konut dışı kentsel çalışma alanları bulunmakta olup bu yönüyle öneri plan kararından etkilenecek başka parsel olmadığından oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Fevzi Çakmak Mahallesi 111 ada 7 numaralı parselin doğu cephesi için mevcut imar planında, 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak yeniden belirlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, statik açıdan daha uygun bir proje çözümüne olanak tanıyacağından, söz konusu parselin bulunduğu yapı adasındaki mevcut ve yapılacak yapıların kitle ölçülerine uyumlu bir yapılaşma oluşacağından, yapı adasının güneyinde daha büyük parsel ölçüleri daha uygun olan konut dışı kentsel çalışma alanları bulunmakta olup bu yönüyle öneri plan kararından etkilenecek başka parsel olmadığından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR  
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR  
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 9 Ocak 2025 / 46  
Teslim Tarihi : 15 Ocak 2025  
Teslim Kayıt No : 46

*[Faint handwritten signatures and stamps]*