



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/02/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 03/02/2025 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Şubat ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Aziziye Mahallesi 1 ada 32, 1987 ada 1 ve 1988 ada 1 numaralı parsellerde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebi, Ozanlar Mahallesi 127 ada 10, 42 numaralı parsellerde mevzi imar planı talebi, Çakırlar Mahallesinde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanda imar plan değişikliği talebi ve Akınlar Mahallesinde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanda imar plan değişikliği, sırasıyla, oybirliğiyle gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesi (60), Yetki Verilmesi; Doğu Marmara Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan 2024 yılı SOGEP (Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı) kapsamında hibe almaya hak kazanan, TR42/24/SOGEP/D-DB/0001 nolu "Mutfak Atölyesi Düzce Tarım Akademisinde Kuruluyor" projesinde Düzce Belediyesini temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya Düzce Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (61), Yetki Verilmesi; Düzce Beltaş A.Ş'nin Envio Üretim A.Ş'yi 8.750.000,00 Amerikan doları bedelle satın alma işlemi için doğacak olan borç temliğini, Düzce Belediyesi tarafından karşılanması için ekte sunulan Belediye mülkiyetinde olan arsaların ipotek verilmesi, İller Bankasından teminat mektubu alınması, kredi çekilmesi ve Düzce Beltaş A.Ş'nin sermayesinin 150.000.000,00-TL artırılması adına Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/02/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 3. Maddesi (62), Yetki Verilmesi; 22/01/2025 tarih ve 73 sayılı encümen kararına istinaden, bu karar metnine ekli sunulan, kurulması planlanan 8 adet taksi durağı için "Ticari Taksi Çalışma Hakkı" işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 10 yıl süre ile ihale edilmesi, ihale sonucu ortaya çıkacak olan çalışma hakkı ücretinin 1 peşin 10 eşit taksitde bölünerek alınması ve ihale için encümene yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (63), Yetki Verilmesi; 31.07.2006 Tarih ve 26245 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Adres ve Numaralamaya ilişkin yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, Düzce Belediyesi yetki alanındaki mahallelerde ve mücavir köylerde yeni açılan, ismi değiştirilen veya ismi iptal edilen yollara, cadde, sokak ve bulvarlara numara verilmesi için Numarataj servisine yetki verilmesi talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (64), Tarife Değişikliği; 2025 yılı Gelir Tarifesinde İtfaiye hizmetlerine ilişkin gelir kalemlerinde bu karar metnine ekli taslak olarak sunulan değişikliklerin yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (65), Tarife Değişikliği; Aziziye Mahallesi Kapalı Pazaryeri ayda 8 gün, Hamidiye Mahallesi Kapalı Pazaryeri ayda 4 gün faaliyette bulunduğu, Hamidiye Mahallesi Kapalı Pazaryerinin ecrimisil bedelinin yarı yarıya indirilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (66), Çalışma Yönetmeliği; İtfaiye Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu, Baca Temizleme ve Denetim Yönetmeliğinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (67), Tahsis Talebi; Mülkiyeti Belediyemize ait, Beyciler Mahallesi 559 ada 1 numaralı parselde bulunan taşınmazın "Aile Sağlığı Merkezi" olarak kullanılmak üzere Düzce İl Sağlık Müdürlüğüne süresi 25 yılı geçmemek ve asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine göre tahsisi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (68), Parsel Satışı; Aziziye Mahallesi 2461, Yahyalar Mahallesi 442, 889, Çerkeztaşköprü Mahallesi 107 ada 69, Nalbantoğlu Mahallesi 226 ada 3 ve 4, Sallar Mahallesi 1501 ada 5, 1503 ada 3, 1514 ada 8 parsel sayılı taşınmazların, 2886 Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satılması talebinin imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/02/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 10. Maddesi (69), Trampa; Mülkiyeti Düzce Belediyesine ait Kiremitocağı Mahallesi 511 numaralı parsel ile, mülkiyeti Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait Burhaniye Mahallesi 87 ada 98 parsel sayılı taşınmazın trampa edilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (70), Mahkeme Kararı; Uzunmustafa Mahallesi 903 ada 2 sayılı parsel için imar planı değişikliği talebinin reddine ilişkin 09.09.2021 tarih ve 20703 sayılı Düzce Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü işleminin iptali istemiyle açılan davada, dava konusu işlemin iptali yolundaki Bolu İdare Mahkemesinin 04/03/2022 tarih ve E:2021/1149, K:2022/219 sayılı kararına karşı yapılan istinaf başvurusunun reddine dair Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 19/10/2022 tarih ve E:2022/532, K:2022/1686 sayılı kararına karşı yapılan istinaf başvurusu üzerine, Danıştay Altıncı Daire, 25/11/2024 tarih ve E:2022/8534, K:2024/6982 sayılı kararı ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi'nin kararının onanmasına karar verildiğinden, davacının 26.08.2021 tarih ve 28889 havale sayılı dilekçesinde belirtilen talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (71), Yapılaşma Koşulları; Aziziye Mahallesi 2294 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının tamamının blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (72), Tahsis Değişikliği; Çakırlar Mahallesi 2763 ada 15 numaralı parseli sosyal tesis alanı olarak yeniden düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (73), İmar Plan Değişikliği; Kazukoğlu Mahallesi'nde düzenleme sınırı ve yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden ve daha düzgün ölçülere sahip bir park alanı elde etmek amaçları ile mevcut imar planındaki konut ve park alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (74), İmar Plan Değişikliği; Kuyumcuhacıali Mahallesi 432 numaralı parselin güneyindeki derenin kenarında düzenlenen pasif yeşil alanın, arazi tespiti yapılarak belirlenen şev sınırı esas olmak üzere düzenlenmesi ile 12.00 metrelik imar yolunun da sınırları öneri plan ile belirlenen pasif yeşil alana göre revize edilmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/02/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (75), Tahsis Değişikliği; Çamköy Mahallesi 1385 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde konut alanının akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (76), Yapılaşma Koşulları; Çay Mahallesi 172 ada 373 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 18. Maddesi (77), Tahsis Değişikliği; Darıcı Mahallesi 2859 ada 1 numaralı parselde sosyal tesis alanının resmi kurum alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 19. Maddesi (78), Yapılaşma Koşulları; Hamidiye Mahallesi 205 ada 26 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 20. Maddesi (79), Yapılaşma Koşulları; Körpeşler Mahallesi 848 ada 6 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 21. Maddesi (80), İtiraz; Ozanlar Mahallesi ile ilgili alınan 05/12/2024 tarih ve 562 sayılı meclis kararına yapılan, bu karar metnine ekli olarak sunulan 106 adet itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 22. Maddesi (81), İtiraz; Ağa Mahallesi 683 numaralı parsel ile ilgili alınan 05/12/2024 tarih ve 557 sayılı meclis kararına yapılan 13 adet itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 23. Maddesi (82), İtiraz; Gümüşpınar Mahallesi 124 ada 27, 28, 29 ve 30 numaralı parseller ile ilgili alınan 10/10/2024 tarih 485 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 24. Maddesi (83), Yapılaşma Koşulları; Aziziye Mahallesi 1 ada 32, 1987 ada 1 ve 1988 ada 1 numaralı parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/3
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/02/2025

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 25. Maddesi (84), Mevzi İmar Planı; Ozanlar Mahallesi 127 ada 10 ve 42 numaralı parseller ile ilgili mevzi imar planı değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 26. Maddesi (85), İmar Plan Değişikliği; Çakırlar Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alanda ve yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlanması çerçevesinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlarda dikkate alınarak revize eden, mevcut imar planındaki konut ve park alanlarının, yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 27. Maddesi (86), İmar Plan Değişikliği; Akınlar Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alan ve yakın çevresinde, halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, parsellerin kuzeyindeki doğu batı doğrultulu imar yolunun açılması için oluşacak kamulaştırma maliyetinin de ortadan kaldırılması amaçları ile mevcut imar planındaki konut alanının yer seçimleri ve ulaşım bağlantılarını yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 60 no' dan 86 no' ya kadar olmak üzere 27 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 07/02/2025 Cuma günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye