



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 567
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-12-2024

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-12-2024 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ARALIK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 19. maddesi, İtiraz. Çavuşlar Mahallesi 617, 643, 10, 11, 34 ve 391 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/156945
DİLEKÇE NO : 2024/ 57292
ADI SOYADI : Delta Toprak Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına Enver Altınışik
MAHALLE / KÖY ADI: Çavuşlar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : -/617, 643, 10, 11, 34, 391
PAFTA NO : G26A 14DC 2B
İmar Komisyonu, 04.12.2024 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Çavuşlar Mahallesi 617, 643, 10, 11, 34 ve 391 numaralı parsel sahibinin, 26.11.2024 tarih 57292 havale sayılı dilekçesi ile, 08.02.2013 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan Revizyon ve İlave İmar Planına söz konusu parseli kapsayan bölümü için dilekçe eki kroki esas olmak üzere yapılan itirazın Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a)Halihazırdaki kullanımlara uygun bir düzenleme olduğundan,
b)Mevcut imar planından kaldırılan park alanı büyüklüğü kadar park alanı dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlendiğinden, park alanı için daha uygun bir yer seçimi olduğundan,
c)E.N:2001/2078, K.N:2003/1668 05.11.2003 tarihli Sakarya 2. İdare Mahkemesi Kararı gerekçesine göre yapılan imar planı düzenlemesine uygunluk sağlanacağından, öneri imar planına göre değişiklik yapılması komisyon görüşü esas olmak üzere oy çokluğuyla uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 05 Aralık 2024 567

Teslim Tarihi : 12 Aralık 2024

Teslim Kayıt No : 567



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 567
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-12-2024

MECLİS KARARI

Çavuşlar Mahallesi 617, 643, 10, 11, 34 ve 391 numaralı parsel sahibinin, 26.11.2024 tarih 57292 havale sayılı dilekçesi ile, 08.02.2013 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan Revizyon ve İlave İmar Planına söz konusu parseli kapsayan bölümü için dilekçe eki kroki esas olmak üzere yaptığı itirazı, halihazırdaki kullanımlara uygun bir düzenleme olduğundan, mevcut imar planından kaldırılan park alanı büyüklüğü kadar park alanı dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlendiğinden, park alanı için daha uygun bir yer seçimi olduğundan, E.N:2001/2078, K.N:2003/1668 05.11.2003 tarihli Sakarya 2. İdare Mahkemesi Kararı gerekçesine göre yapılan imar planı düzenlemesine uygunluk sağlanacağından, öneri imar planına göre değişiklik yapılmasını uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 05 Aralık 2024 567
Teslim Tarihi : 12 Aralık 2024
Teslim Kayıt No : 567