



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 564
Konu : Tahsis Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-12-2024

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-12-2024 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ARALIK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 16. maddesi, Tahsis Değişikliği. Şıralık Mahallesi 2171 ada 1 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/156936
DİLEKÇE NO : 2024/155104
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Şıralok Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 2171/1
PAFTA NO : G26A 19C 2D
İmar Komisyonu, 04.12.2024 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : 23.02.2023 tarih ve 9070 havale sayılı dilekçe ile İlimiz, Merkez İlçe, Şıralık Mahallesi 2171 ada 1 numaralı parselin bir kısmının sağlık tesis alanı olarak tahsisi talep edilmiştir. Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı bütününde gösterimi yapılan "Sağlık Tesis Alanları" Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. Madde Hükümlerinde belirtilen yürüme mesafelerine göre yetersiz olduğundan, özellikle kent merkezi ve yakın çevresinde sağlık tesis alanı tahsisi/tahsisleri yapılması gerekmektedir. Bu çerçevede, Şıralık Mahallesinde ilk kademe sağlık hizmetlerine hızlı erişimin sağlanması amacı ile mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenen, mülkiyeti Belediyemize ait olan, 2171 ada 1 numaralı parsel, öneri planda gösterimi yapıldığı şekilde, sağlık tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, öneri imar planı değişikliği için, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesi 3. paragrafı çerçevesinde Düzce İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun kurum görüşü de alındığından söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri Belediye meclisince karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) Öneri imar planı değişikliği için, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesi 3. paragrafı çerçevesinde Düzce İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun kurum görüşü alındığından,
b) Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tablo'da sağlık tesis alanları için belirtilen asgari büyüklüğü ile Sağlık Bakanlığı'nca 1. Kademe Sağlık Tesisleri için belirlenen tip proje ölçülerine uygun bir düzenleme olduğundan, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı 05 Aralık 2024 564

Teslim Tarihi : 12 Aralık 2024

Teslim Kayıt No : 564



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 564
Konu : Tahsis Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-12-2024

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Şıralık Mahallesinde ilk kademe sağlık hizmetlerine hızlı erişimin sağlanması amacı ile mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenen, mülkiyeti Belediyemize ait 2171 ada 1 numaralı parselin, öneri planda gösterimi yapıldığı şekilde, sağlık tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, öneri imar planı değişikliği için, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesi 3. paragrafı çerçevesinde Düzce İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun kurum görüşü de alındığından söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri talebi, öneri imar planı değişikliği için, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesi 3. paragrafı çerçevesinde Düzce İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun kurum görüşü alındığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tablo'da sağlık tesis alanları için belirtilen asgari büyüklüğü ile Sağlık Bakanlığı'nca 1. Kademe Sağlık Tesisleri için belirlenen tip proje ölçülerine uygun bir düzenleme olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 05 Aralık 2024 564
Teslim Tarihi : 12 Aralık 2024
Teslim Kayıt No : 564