



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 562
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-12-2024

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-12-2024 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ARALIK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 14. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Ozanlar Mahallesinde yerleşik alan sınırları. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/156939
DİLEKÇE NO : 2024/ 140353
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Ozanlar Mahallesi
PAFTA NO : G26A 18D 1A, G26A 18D 1B, G26A 18D 1C, G26A 18D 1D, G26A 18D 2A, G26A 18D 2D

İmar Komisyonu, 04.12.2024 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : 26.12.2023 tarih ve 631 sayılı Düzce Belediyesi Meclis Kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.12.2023 tarih ve 8347904 sayılı yazısında belirtilen Düzce Valiliği Oluru ile, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 6. Maddesi'ne göre Ozanlar Köyü'nün, mahalle olarak Düzce Belediyesi Belediye sınırları içerisine katılması kabul edilmiştir. Belediye Sınırları içerisinde bulunan, İlimiz, Merkez İlçe, Ozanlar Mahallesi'nin 20.10.1983 tarih ve 1882 sayılı Bolu İl Özel İdare Kurulu Kararı ile belirlenen yerleşik alan sınırları içerisindeki alanı kapsayacak şekilde, Belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarının, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İmar planı komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı planlama kararları ve plan notları ile bütünlük sağlayacak şekilde hazırlandığından,
b) Planlama alanı ile ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığından,
c) Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek:2 Tablosunda belirtilen, sosyal ve teknik alt yapı alanı standartlarına uygun planlama çalışması olduğundan, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 05 Aralık 2024 562

Teslim Tarihi : 12 Aralık 2024

Teslim Kayıt No : 562



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 562
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-12-2024

MECLİS KARARI

Ozanlar Mahallesi'nin 20.10.1983 tarih ve 1882 sayılı Bolu İl Özel İdare Kurulu Kararı ile belirlenen yerleşik alan sınırları içerisindeki alanı kapsayacak şekilde, Belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporları, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı planlama kararları ve plan notları ile bütünlük sağlayacak şekilde hazırlandığından, planlama alanı ile ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek:2 tablosunda belirtilen, sosyal ve teknik alt yapı alanı standartlarına uygun planlama çalışması olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 05 Aralık 2024 562
Teslim Tarihi : 12 Aralık 2024
Teslim Kayıt No : 562