



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 560
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-12-2024

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-12-2024 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ARALIK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 12. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Muncurlu Köyü 104 ada 1, Musababa Köyü 133 ada 16 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/156941
DİLEKÇE NO : 2024/ 154988
ADI SOYADI : Düzce Orman İşletme Müdürlüğü/
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Muncurlu Köyü, Musababa Köyü
ADA / PARSEL NO : 104/1, 133/16
PAFTA NO : G26A 20C 2B
İmar Komisyonu, 04.12.2024 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Orman Genel Müdürlüğü, Bolu Orman Bölge Müdürlüğü, Düzce Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazısında Muncurlu Köyü 05.09.2024 tarih 369 sayılı Meclis kararıyla yapılan imar planında, Düzce İli, Merkez İlçesi, Muncurlu Köyü 104 ada 1 numaralı ve Musababa Köyü 133 ada 16 numaralı orman vasıflı taşınmazların imar planına konu edildiği belirtilerek, Devlet Ormanlarının, 6831 sayılı Orman Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre imar planlarına konu edilmemesi, imar planına konu edilmiş ormanlık alanların ve orman vasıflı taşınmazların imar planından çıkarılması talep edilmiştir. Bu çerçevede mevcut imar planındaki konut alanı, park alanı, tarımsal nitelikli alanlar ve orman alanları ile ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a)Anayasanın 169. Maddesi ve 6831 sayılı Orman Kanununun 6.Maddesi gereği orman alanları imar planlarına konu edilemeyeceğinden,
b)Muncurlu Köyü 104 ada 1 numaralı parsel 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesine göre orman olarak tescil edildiğinden, orman alanı olarak imar planına işlenmesi ile Anayasaya ve Orman Kanununa uygunluk sağlanacağından,
c)Halihazırdaki kullanımlara (yol) uygun bir düzenleme olduğundan oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 05 Aralık 2024 560

Teslim Tarihi : 12 Aralık 2024

Teslim Kayıt No : 560



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 560
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-12-2024

MECLİS KARARI

Muncurlu Köyü 104 ada 1 numaralı ve Musababa Köyü 133 ada 16 numaralı parsellerin, mevcut imar planındaki konut alanı, park alanı, tarımsal nitelikli alanlar ve orman alanları ile ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Anayasanın 169. Maddesi ve 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 6. Maddesi gereği orman alanları imar planlarına konu edilemeyeceğinden, Muncurlu Köyü 104 ada 1 numaralı parsel 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesine göre orman olarak tescil edildiğinden, orman alanı olarak imar planına işlenmesi ile Anayasaya ve Orman Kanununa uygunluk sağlanacağından, halihazırdaki kullanımlara (yol) uygun bir düzenleme olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 05 Aralık 2024 560
Teslim Tarihi : 12 Aralık 2024
Teslim Kayıt No : 560