



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 559
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-12-2024

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-12-2024 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ARALIK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 11. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Şehit Kemal Işıldak Mahallesi düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan 190 numaralı parsel ve yakın çevresi. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/156937
DİLEKÇE NO : 2024/ 153262
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Şehit Kemal Işıldak Mahallesi
ADA / PARSEL NO : Düzenleme sınır ile gösterimi yapılan alan
PAFTA NO : G26A 14B 4B

İmar Komisyonu, 04.12.2024 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Şehit Kemal Işıldak (Konuralp) Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alandaki 190 numaralı parsel ve yakın çevresinde, imar planına uygun imar parselleri oluşturmak, mevcut imar planında düzenlenen mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılmasını sağlamak, sosyal ve teknik altyapı alanlarını kamusal kullanıma kazandırmak amaçları ile Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre uygulama yapılacaktır. Düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alandaki Tabakhane Deresi'nde, daha doğrusal bir akış güzergahı oluşturularak, dere koridorunun imar uygulaması ile kamuya terklerinin sağlanması ve özel mülkiyete konu parselleri de kapsayan derenin, mevcut mülkiyet deseni de dikkate alınarak düzenlenmesi ve yapılacak imar uygulamasında hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması amacı ile, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü) 11.11.2024 tarih ve 5220712 sayılı kurum görüşü çerçevesinde, mevcut imar planındaki fonksiyon alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, Tabakhane Deresi güzergahını ve ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 05 Aralık 2024 559
Teslim Tarihi : 12 Aralık 2024
Teslim Kayıt No : 559



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 559
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü


05-12-2024

MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) Halihazırdaki kullanımlara uygunluk sağlandığından,
b) Sosyal teknik altyapı alanlarının büyüklüğü korunduğundan ve bu alanların kamusal kullanıma kazandırılması sağlanacağından,
c) İmar planına uygun imar parselleri oluşturulacağından, mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılması sağlanacağından,
d) Tabakhane Deresi güzergahı ile ilgili Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün uygun kurum görüşü alındığından,
e) Bu bölgenin yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki DOP oranlarına uygunluk sağlanacağından ayrıca mevcut parsellerde hisselerin dengeli dağılımı da sağlanacağından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Şehit Kemal Işıldak (Konuralp) Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alandaki 190 numaralı parsel ve yakın çevresinde, Tabakhane Deresi'nde daha doğrusal bir akış güzergahı oluşturularak, dere koridorunun imar uygulaması ile kamuya terklerinin sağlanması ve özel mülkiyete konu parselleri de kapsayan derenin, mevcut mülkiyet deseni de dikkate alınarak düzenlenmesi ve yapılacak imar uygulamasında hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması amacı ile, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü) 11.11.2024 tarih ve 5220712 sayılı kurum görüşü çerçevesinde, mevcut imar planındaki fonksiyon alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, Tabakhane Deresi güzergahını ve ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, fonksiyon alanları ve ulaşım bağlantıları, mevcut plan kararları, daha önceki plan kararlarına göre oluşturulan mülkiyet deseni ve topoğrafya da dikkate alınarak yeniden düzenlendiğinden, oybirliğiyle kabul edildi.


Av. Arb. Ali DILBER
Meclis 1. Başkan V.


Hilale SEYYAR
Katip Üye


Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 05 Aralık 2024 559
Teslim Tarihi : 12 Aralık 2024
Teslim Kayıt No : 559