



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 556
Konu : Tahsis Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-12-2024

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-12-2024 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ARALIK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 8. maddesi, Tahsis Değişikliği. Fevziçakmak Mahallesi 111 ada 31 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/156946
DİLEKÇE NO : 2024/50725
ADI SOYADI : Defransiyel Sanayi Otomotiv San. Tic. Ltd. Şti.
adına Metin Büyük

MAHALLE / KÖY ADI: Fevzi Çakmak Mahallesi

ADA / PARSEL NO : 111/31

PAFTA NO : G26A 19B 3D

İmar Komisyonu, 04.12.2024 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mevcut imar planında konut ve park alanı olarak düzenlenen Fevziçakmak Mahallesi 111 ada 31 numaralı parselin spor alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a)Fevzi Çakmak Mahallesi 111 ada 31 numaralı parselde 10.03.2022 tarih ve 97 sayılı Meclis Kararıyla yapılan imar planı değişikliği öncesi söz konusu parsel yine spor alanı olarak düzenlendiğinden,

b)Bir önceki plan kararlarına ve hali hazırdaki kullanımlara uygun bir düzenleme olduğundan, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Fevziçakmak Mahallesi 111 ada 31 numaralı parselin konut ve park alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının, spor alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Fevziçakmak Mahallesi 111 ada 31 numaralı parselde 10.03.2022 tarih ve 97 sayılı Meclis Kararıyla yapılan imar planı değişikliği öncesi söz konusu parsel yine spor alanı olarak düzenlendiğinden, bir önceki plan kararlarına ve hali hazırdaki kullanımlara uygun bir düzenleme olduğundan, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 05 Aralık 2024 556
Teslim Tarihi : 12 Aralık 2024
Teslim Kayıt No : 556