

METREYİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE YAPILMASINA VE MALZEME CINSİNİ, DESENİNİ, RENGİNİ BELİRLEMEYE, İDARE YETKİLİDİR. AYRICA, MECLİS KARARININ YÜRÜRLÜĞE GİRDİĞİ TARİHTEN (MECLİS KARARININ VALİLİKÇE KAYDA ALINDIĞI TARİH) ÖNCE VERİLEN İMAR DURUMLARI İLE TAPU MALİKİ/MALİKLERİ VE MÜTEAHHİT ARASINDA NOTER ONAYLI KAT KARŞILIĞI SÖZLEŞME YAPILAN PARSELLERLE YAPI RUHSATI ALINMIŞ PARSEL MALİKLERİ TALEP ETMELERİ HALİNDE BU PLAN NOTU İLE BELİRLENEN ŞARTLARA GÖRE İŞLEM YAPABİLİRLER.
(07.09.2023 tarih ve 435 sayılı Meclis Kararı)

47-a)DOĞAL AFETLER SONUCU HAK SAHİBİ OLAN PARSEL SAHİPLERİNCE, MEVCUT İMAR PLANINDA TİCARET ALANI OLARAK DÜZENLENMİŞ OLAN PARSELE, AFET KONUTU YAPILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, ZEMİN KATIN TİCARET FONKSİYONUNDA OLMASI KOŞULU ARANMAZ.

b)AFET KONUTU YAPILMASI TALEP EDİLEN PARSELDE, RUHSATSIZ YAPI/YAPILAR BULUNMASI DURUMUNDA, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN 55. MADDE 12. FIKRASINDA BELİRTİLEN 'BİR PARSELDE RUHSATSIZ YAPI BULUNMASI HALİNDE, BU YAPI RUHSATA BAĞLANMADAN YA DA YIKILMADAN YENİ YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ.' KOŞULU ARANMAZ.

c)HAK SAHİPLERİNE İMAR DURUMU (YAPI RUHSATI) VERİLMESİ İÇİN, AFET KONUTU YAPILMASI TALEP EDİLEN PARSELİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 15 VE 16. MADDELERİNE GÖRE İMAR PARSELİ HALİNE GELMESİ DURUMUNDA, YAPI ADASININ TAMAMININ PARSELASYON PLANININ TAPUYA TESCİL ŞARTI ARANMAZ.(07.09.2023 tarih ve 434 sayılı Meclis Kararı)

48- MEVCUT İMAR PLANINDA YAPILAŞMA KOŞULU 2 KATI GEÇMEYEN, KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENEN YAPI ADALARINDAKİ PROJELENDİRMELERDE, YAPILACAK OLAN ÜSTÜ AÇIK VEYA SÖKÜLÜR TAKILIR HAFİF MALZEME İLE ÖRTÜLÜ ZEMİN TERASLARI İLE VERANDA VE PERGOLELER, BAĞLANTILI OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ZEMİN KATINDA YAPILMAK, BAĞLI OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN BRÜT İNŞAAT ALANININ; %10'UNU AŞMAMAK, EKLENTİ NİTELİĞİ TAŞIMAMAK, BAĞLANTILI OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜME BİTİŞİK, YAN VE ARKA BAHÇE SINIRLARINA 3 METRE, YOL CEPHELERİNE İSE 3.5 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK KAYDIYLA, TAKS KAT SAYISINA İLAVE OLARAK VERİLİR.