

SAĞLIK TESİS ALANLARI	-	2	-	0.80	-		
	-	3	-	1.30	-		
	-	4	-	1.60	-		
AVM	20.000m2 ve üzeri	4	20	1.60	-		
KATLI OTOPARK ***	-	-	21.70	-	3.00		
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI	7.500m2 ve üzeri	4 Katı Aşmamak Üzere Mevcut İmar Planındaki Kat Adeti +1	-	3 Kat	1.30	3 Kat	0.40
				4 Kat	1.60	4 Kat	0.35
SİTE ŞEKLİNDE TOPLU YAPILAŞMALAR*	4.000m2 ve üzeri	4 Katı Aşmamak Üzere Mevcut İmar Planındaki Kat Adeti +1	15.00	3 Kat	1.20	3 Kat	-
				4 Kat	1.60	4 Kat	-

\*\* BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI AYRIK YAPI NİZAMINA TABİ PARSELLERDE UYGULANACAK OLUP 3194 SAYILI İMAR KANUNU PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEVCUT İMAR PLANI KARARLARINA GÖRE BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

\*SİTE ŞEKLİNDE BİR YAPILAŞMAYA UYGUN BİR FORMDA YAPI DÜZENİNİN OLUŞTURULABİLMESİ İÇİN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 4000 m<sup>2</sup> DEN AZ OLMAMAK ÜZERE BİR İMAR ADASI BÜYÜKLÜĞÜNDE OLACAKTIR.

\*SİTE ŞEKLİNDEKİ TOPLU YAPILAŞMALARDA, HALKIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK GÜRÜLTÜ VE KİRLİLİK OLUŞTURMAYAN VE İMALÂTHANE NİTELİĞİNDE OLMAYAN,, GAYRİSİHHİ ÖZELLİK TAŞIMAYAN, HALKIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK DÜKKÂN, KUAFÖR, TERZİ, ECZANE, SAĞLIK BAKANLIĞINCA ARANAN ŞARTLAR SAĞLANMAK KAYDIYLA GÜNÜBİRLİK SAĞLIK HİZMETİ, SUNULAN KABİNİ, MUAYENEHANE VE LOKANTA, PASTANE GİBİ KONUT DIŞI TİCARİ ÜNİTELERİN EMSAL ALANI, İMAR PARSELİ EMSAL ALANININ %10 'UNU GEÇMEMEK ÜZERE YAPILABİLİR.

\*PLAN NOTLARI 25. MADDE KAPSAMI DIŞINDAKİ KONUT ALANLARININ OLDUĞU SİTE ŞEKLİNDEKİ YAPILAŞMALARDA, 4000M2 VE ÜZERİ İMAR PARSELLERİNDE DE BU HÜKÜMLER UYGULANIR.

\*\*\*KATLI OTOPARK YAPILACAK, MEVCUT İMAR PLANINDA TİCARET ALANI OLARAK DÜZENLENEN PARSELLERİN ZEMİN VE BODRUM KATLARINDA TİCARİ AMAÇLI, ÜNİTELER YAPILABİLİR. (EK:06.10.2022 tarih 327 sayılı BMK)

**26-** KAPALI VE AÇIK ÇIKMALAR 1.50 METREDEN FAZLA YAPILAMAZ. ARKA BAHÇE SINIRINA 3.00 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK VE 1.50 METREYİ AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR.