



**AZİZİYE MAHALLESİ**  
**2662 ADA 3, 2795 ADA 1, 3, 2794 ADA 1 VE 2793 ADA 1, 2 NUMARALI PARSELLER**  
**ÖNERİ FLAN**

**DÜZCE BELEDİYESİ**  
**UYGULAMA İMAR PLANI**

AZİZİYE MAHALLESİ  
 G26A 18B 2A PAFTA  
 2795 ADA 3 NUMARALI PARSEL

- GÖSTERİM SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI**
- BİNA YÖKSEKLİĞİ
  - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM**
- TAŞIT YOLU
  - YAYA YOLU

**PLAN NOTLARI:**  
 PLAN KAPSAMINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜK  
 MERKEZ İLÇE REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE BİNA EDİLMİŞTİR.