



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 622  
Konu : İfraz Koşulu Belirlenmesi

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-12-2023

#### MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-12-2023 Perşembe günü saat 19:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Hüdaver GÖSTERİŞLİ Başkanlığında ARALIK ayı 2. birleşim 2. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mustafa BİLGİN, Mesut SANCAKLI, Ergin ÇELİKAĞ, Basri KARSLIOĞLU, Ömer ARDAHAN, Erkan DİNÇER, Erdem AKALIN, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Hüseyin ÇİFCİ, Cansu BİRİKTİR UYANIK, Erdoğan KEFELİ, Hakan ÇETİN, İlknur YILDIRIM ACAR, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEM, İlknur BAHAR, Cemil AKSOY, Osman ÇELEBİ'nin katıldığı görüldü.

Gündemin 20. maddesi, İfraz Koşulu Belirlenmesi. Belediyemiz Belediye ve Mücavir Alan Sınırları kapsamında, imar planı bulunmayan köy ve mahallelerin yerleşik alan sınırları içerisindeki parsellerde yapılacak ifraz işlemleri. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

#### İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/111190

DİLEKÇE NO: 2023/ 110257

ADI SOYADI: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İmar Komisyonu, 06.12.2023 Çarşamba günü saat 10.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erdem Akalın, Mustafa Bilgin, Ömer Ardahan ve Osman Çelebi'nin katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü toplantı salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Dördüncü Bölüm, Parsel ve Yapılarla İlgili Hükümler başlığı altındaki 13. Maddesi; "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin genişlikleri (20) m. den, parsel derinlikleri (30) m. den az olamaz." şeklinde düzenlenmiştir.

Aynı Yönetmeliğin, Beşinci Bölüm, Belediye Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında ve Kırsal Yerleşik Alanlarda Uygulanacak Esaslar başlığı altındaki 45. Maddesi; "Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m. den, parsel derinlikleri de (20.00) m. den az olamaz." hükmü bulunmaktadır.

Anılan Yönetmelik hükümlerine göre, Belediyemiz Belediye ve Mücavir Alanında yerleşik alan sınırları içerisindeki köylerde yapılacak parselasyon işlemlerinde, mücavir alan sınırları dışındaki parselasyon işlemlerine göre daha büyük cephe ve derinlik ölçülerinde parseller oluşturulması gerekmektedir.

Bu kapsamdaki alanlarda yapılacak ifraz işlemlerinde de Belediye Mücavir Alan Sınırları dışındaki ifraz işlemleri için belirlenen ölçülere göre uygulama yapılmasının sağlanması için, "Belediyemiz Belediye ve Mücavir Alan Sınırları kapsamında, imar planı bulunmayan köy ve mahallelerin yerleşik alan sınırları içerisindeki parsellerde yapılacak ifraz işlemlerinde, parsel genişlikleri (15.00) m. den, parsel derinlikleri (20.00) m. den az olamaz." şeklinde ifraz koşulu belirlenmesi konusunun, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

1/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE

Faks : 0 380 524 58 25

e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :

Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :

0 380 523 01 12

0 380 524 73 00

✓

Kararın Tarihi ve Sayısı : 07.12.2023-622  
Tasarruflar Tarihi : 12.12.2023  
Tasarruflar Kayıt No : 622





Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 622

Konu : İfraz Koşulu Belirlenmesi

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-12-2023

MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup, Belediyemiz Belediye ve Mücavir Alanında yerleşik alan sınırları içerisindeki köylerde yapılacak parselasyon işlemlerinde, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin Belediye Mücavir Alan Sınırları dışındaki parselasyon işlemleri için belirlenen ölçüler ile ilgili hükümlere uygunluk sağlanacağından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz Belediye ve Mücavir Alanında yerleşik alan sınırları içerisindeki köylerde yapılacak parselasyon işlemlerinde, mücavir alan sınırları dışındaki parselasyon işlemlerine göre daha büyük cephe ve derinlik ölçülerinde parseller oluşturulması gerektiğinden, bu kapsamdaki alanlarda yapılacak ifraz işlemlerinde de Belediye Mücavir Alan Sınırları dışındaki ifraz işlemleri için belirlenen ölçülere göre uygulama yapılmasının sağlanması için, "Belediyemiz Belediye ve Mücavir Alan Sınırları kapsamında, imar planı bulunmayan köy ve mahallelerin yerleşik alan sınırları içerisindeki parsellerde yapılacak ifraz işlemlerinde, parsel genişlikleri (15.00) m. den, parsel derinlikleri (20.00) m. den az olamaz." şeklinde ifraz koşulu belirlenmesi talebi, Belediyemiz Belediye ve Mücavir Alanında yerleşik alan sınırları içerisindeki köylerde yapılacak parselasyon işlemlerinde, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin Belediye Mücavir Alan Sınırları dışındaki parselasyon işlemleri için belirlenen ölçüler ile ilgili hükümlere uygunluk sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Hüdaver GÖSTERİŞLİ  
Meclis 1. Başkan V.

İlknur BAHAİR  
Katip Üye

İlknur YILDIRIM ACAR  
Katip Üye

2/2

Ceddiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE  
Faks : 0 380 524 58 25  
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :  
0 380 523 01 12  
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.12.2023-622  
Taslim Tarihi : 12.12.2023  
Tecilim Kayıt No : 622