

ÖNERİ PLAN NOTU

18. AKARYAKIT (A), LİKİT PETROL GAZI(LPG), SIKIŞTIRILMIŞ DOĞALGAZ(CNG), SIVILAŞTIRILMIŞ DOĞALGAZ (LNG) SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU OLARAK HİZMET VERECEK ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, TSE STANDART VE SINIRLANDIRMALARI İLE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. AKARYAKIT İSTASYONU TALEPLERİNDE, AYRI BİR ADA OLUŞTURULMASI, EN AZ PARSEL CEPHESİNİN 40.00 M, EN AZ PARSEL DERİNLİĞİNİN 40.00 M OLMASI KOŞULLARI SAĞLANACAKTIR.

4 523 800

ANCAK KARAYOLLARI BAKIM VE ONARIM AĞI DIŞINDAKİ ŞEHİR İÇİ YOLLARDAN CEPHE ALAN İMAR PARSELLERİNDEN KONU İLE İLGİLİ TSE STANDARTLARINA GÖRE HAZIRLANACAK VAZİYET PLANI ESAS OLMAK ÜZERE, 40.00 METRE CEPHE VE DERİNLİK KOŞULU ARANMAZ.

19- İMAR PLANINDA KONUT VE TİCARET ALANI OLARAK DÜZENLENEN, YAPILAŞMA KOŞULU 3 (ÜÇ), 4 (DÖRT) VE DAHA FAZLA OLAN ALANLARDA YAPILACAK BİNALARDA ÇATI PİYESİ VE TERAS ÇATI YAPILAMAZ. BU YAPILARDA ÇATI EĞİMİ EN FAZLA %33 OLARAK UYGULANACAKTIR.

4 523 700

İMAR PLANINDA KONUT VE TİCARET ALANI OLARAK DÜZENLENEN, YAPILAŞMA KOŞULU 2 (İKİ) KAT OLAN VEYA 2 (İKİ) KAT OLARAK PROJELENDİRİLEN EKSİK KATLI BİNALARDA ÇATI EĞİMİ EN FAZLA %45 OLARAK UYGULANABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULU 2 (İKİ) KAT OLAN VEYA 2 (İKİ) KAT OLARAK PROJELENDİRİLEN EKSİK KATLI KONUT VE TİCARET YAPILARI İLE OTEL, HASTANE, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, AVM, KATI, OTOPARK, REZİDANS, SAĞLIK TESİS ALANLARI.