



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/16  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/09/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 02/09/2024 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜR SOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Eylül ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nin Arapçiftliği Mahallesi 140 ada 19 numaralı parselde tahsis değişikliği talebi oybirliğiyle, Şerefiye Mahallesi 58 ada 227 numaralı parselde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebi oybirliğiyle, Körpeşler Mahallesi 859 numaralı parselde tahsis değişikliği talebi oybirliğiyle, Çamköy Mahallesi 1395 ada 3 ve 4 numaralı parsellerde imar plan değişikliği talebi oybirliğiyle, Muncurlu Köyü 133 ada 16 ve 104 ada 1 numaralı parsellerde imar plan değişikliği talebi oybirliğiyle, Gümüşpınar Köyü 103 ada 10, 125 ada 57, 123 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde yol düzenlemesi talebi oybirliğiyle, İslahiye Köyü 103 ada 1, 2 numaralı parsellerde imar plan değişikliği oybirliğiyle, 04/07/2024 tarih 256 sayılı meclis kararına yapılan 104 adet itiraz oybirliğiyle, 04/07/2024 tarih 277 sayılı meclis kararına yapılan itiraz oybirliğiyle, Zabıta Müdürlüğü'nün Tuhafiyeciler Pazaryesi inşaatı yağım işi için ihaleye çıkılması talebi oybirliğiyle, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Aziziye Mahallesi 2793 ada 8 ve 2795 ada 6 numaralı parsellerin satışı talebi oybirliğiyle, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Akımlar (Beslanbey) Mahallesi 1594 ada 3 numaralı parselde imar plan değişikliği talebi oybirliğiyle, Fen İşleri Müdürlüğü'nün mahalle olan köyler ve Düzce Belediyesi mücavir alan sınırlarına dahil edilen köylerin doğalgaz işlemleri ile ilgili talebi oybirliğiyle, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Düzce Bahçeşehir Yönetim ve Site Hizmetleri A.Ş.'nin sermaye artırımını talebi oyçokluğuyla, Düzce Belediyesi Bütçe İçi İşletmesinden Yazı İşleri Müdürlüğü bünyesine aktarma yapılması talebi oybirliğiyle, Düzce



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/16  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/09/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belka İnsan Kaynakları A.Ş.'nin sermaye artırımı talebi oybirliğiyle, Düzce Belka İnsan Kaynakları A.Ş.'nin sermaye artırımı talebi oybirliğiyle, sırasıyla gündeme alındı.

**Gündemin 1. Maddesi (333), Yurt Dışı Görevlendirme;** IPA II Ulaştırma Sektörel Operasyonel Programı kapsamında finanse edilen TR2020/TSOP/M1/A3/2.10 referans numaralı "Düzce Sürdürülebilir Kentsel Ulaşım Planı" Projesine ait T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürlüğü'ne bağlı AB Yatırımları Dairesi Başkanlığı Düzce Belediye Başkanlığı arasında imzalanan "Operasyonların Uygulanmasına İlişkin Program Otoritesi İle Nihai Faydalanıcı Arasında Operasyonel Sözleşme" uyarınca Projede görevli olan "Proje Kontrol ve Uygulama Birimi" personelleri;

1.Kalender AYDIN-Proje Yetkilisi/İmar ve Şehircilik Müdürü (Hususi Pasaporta sahip)

2.Ebru BATUM-Proje Koordinatörü/Kültür İşleri Müdürlüğü (Hususi Pasaporta sahip)

3.Şule AYDIN-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü (Hususi Pasaporta sahip)

4.Gamze IŞIK-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Hususi Pasaporta sahip)

5.İbrahim ŞENTÜRK-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Hizmet Pasaportu talebi)

6.Esra SEZEN-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Hizmet Pasaportu talebi)

7.Z. Şevval KARTAL-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Hizmet Pasaportu talebi)

8.Özge DEDEİ-Fen İşleri Müdürlüğü (Hizmet Pasaportu talebi)

9.Emre YILMAZ-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü (Hizmet Pasaportu talebi)

10. Özer ÇALIK-Zabıta Müdürlüğü (Hizmet Pasaportu talebi)

11. Serpil AKTAŞ ÇİÇEK-Kültür İşleri Müdürlüğü (Hizmet Pasaportu talebi)

12. Ravza TEKE-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Hizmet Pasaportu talebi)

12.10.2024–19.10.2024 tarihleri arasında Hollanda'da gerçekleştirilecek çalışma ziyaretine katılım sağlamaları üzere görevlendirilmeleri ve belirtilen ilgili personeller için hizmet pasaportu başvurusu yapılması talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

**Gündemin 2. Maddesi (334), Yetki Verilmesi;** Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye Hukuk İşleri Müdürlüğünce takibi yapılan vergi, resim ve harçlar dışında kalan adli ve idari davalardan feragat, sulh ve üst mahkemelere başvurulmasından feragat için genel yetki verilmesi talebi, oyçokluğuyla kabul edildi.

**Gündemin 3. Maddesi (335), Çalışma Yönetmeliği;** 15.11.2018 tarih ve 484 sayılı Meclis Kararı ile Kabul Edilen Belediye, İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliği'nde düzenleme yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 4. Maddesi (336), İmar Plan Değişikliği;** Beslanbey Mahallesi'nde, 3175 ada'nın doğu bölümünde mevcut imar planında düzenlenen otopark alanının kaldırılarak, söz



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/16  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/09/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

konusu yapı adasının ortasında doğu batı doğrultulu imar yolu oluşturulması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 5. Maddesi (337), Tahsis Değişikliği;** Arapçiftliği Mahallesi 140 ada 19 numaralı parselde konut alanının özel eğitim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 6. Maddesi (338), Yapılaşma Koşulları;** Şerefiye Mahallesi 58 ada 227 numaralı parselde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 7. Maddesi (339), Tahsis Değişikliği;** Körpeşler Mahallesi 859 numaralı parselde konut ortaöğretim tesis alanının konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 8. Maddesi (340), İmar Plan Değişikliği;** Çamköy Mahallesi 1395 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin batısındaki pasif yeşil alanın otopark alanı olarak yeniden düzenlenmesi ile yapı adasının 25.00 metrelik yola cepheli bölümünde yapılaşma koşullarının 4 kat, TAKS: 0.35 ve KAKS: 1.60 olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 9. Maddesi (341), İmar Plan Değişikliği;** Muncurlu Köyü 110 ada 40, 133 ada 14, 15, 16, 104 ada 1 numaralı parselleri kapsayan bölgede, yakın çevredeki imar uygulamalarındaki DOP oranları da dikkate alınarak, mevcut imar planının konut, park ve orman alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 10. Maddesi (342), Yol Düzenlemesi;** Gümüşpınar Köyü, 103 ada 4, 104 ada 10, 124 ada 57 ile 123 ada 1 ve 2 numaralı parseller arasındaki 15.00 metrelik imar yolunun halihazırdaki kullanımlara göre yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/16  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/09/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

**Gündemin 11. Maddesi (343), İmar Plan Değişikliği;** İslahiye Köyü 103 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin kuzeyindeki doğu batı doğrultulu 12.00 metrelik imar yolunun doğu bölümünün, bir miktar kuzeye kaydırılarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 12. Maddesi (344), İtiraz;** Çerkez Taşköprü, Mamure, Gökçe, Kirazlı Mahalleleri ve Doğanlı Köyü ile ilgili alınan 04/07/2024 tarih ve 256 sayılı meclis kararına yapılan, ekli listede detayları bulunan 104 adet itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 13. Maddesi (345), İtiraz;** Hatipli Ketenciler Köyü 118 ada 244 parsel ile ilgili alınan 04/07/2024 tarih 277 sayılı meclis kararına yapılan itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 14. Maddesi (346), İhaleye Çıkılması;** Mülkiyeti Belediyemize ait Aziziye Mahallesi 2793 ada 5 parsel sayılı taşınmazın üzerinde inşa edilmesi planlanan, proje teknik detayları Belediyemizce belirlenecek olan Tuhafiyeciler Pazaryeri inşaatı yapım işinin arsa karşılığı şeklinde ihaleye çıkılması talebinin, plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 15. Maddesi (347), Parsel Satışı;** Aziziye Mahallesi 2793 ada 8 ve 2795 ada 6 parsel sayılı taşınmazların, 2886 Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satılması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 16. Maddesi (348), İmar Plan Değişikliği;** Akınlar (Beslanbey) Mahallesi 1594 ada 3 numaralı parselin yakın çevresinde mevcut imar planındaki fonksiyonlar ve yapılaşma koşulları dikkate alınarak, ticaret alanı (T) olarak yeniden düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının buna uygun olarak 4 kat, Yençok:17.70, E:1.40 olarak belirlenmesi ve güney bölümde 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak revize edilmesi içerikli 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 17. Maddesi (349), Muhtelif Konular;** 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununun 4. Maddesinin dördüncü fıkrası (g) bendi ve Doğalgaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 70. Maddesi uyarınca;



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/16  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/09/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

1-Enerji piyasası düzenleme kurulu tarafından dağıtım lisansı verilen AKSA EREĞLİ DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş'nin dağıtım bölgesine Gökçe, Otluoğlu, Akyazı, Çerkezaşköprü, Ozanlar, Kirazlı, Mamure Mahalleleri ile Doğanlı, Yeşilçam, Muncurlu, Musababa, Altınpınar, Gümüşpınar, Hacıaliler, Günbaşı, Gündolaması, Çiftlik, Yeşilçimen, Yörükler, Hatipli Ketenciler, Sinirci, Küçükmehtemler ve Turaplar Köylerinin mücavir alana giren kısımlarının dâhil edilmesine,

2-Dağıtım bölgesinin genişletilmesi çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken aynı kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyelerle müşterek hareket edilmesine,

3-Enerji piyasası düzenleme kurulu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;

a)Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Gökçe, Otluoğlu, Akyazı, Çerkezaşköprü, Ozanlar, Kirazlı, Mamure Mahalleleri ile Doğanlı, Yeşilçam, Muncurlu, Musababa, Altınpınar, Gümüşpınar, Hacıaliler, Günbaşı, Gündolaması, Çiftlik, Yeşilçimen, Yörükler, Hatipli Ketenciler, Sinirci, Küçükmehtemler ve Turaplar köylerinin mücavir alana giren sınırları içerisinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğine,

b)Gökçe, Otluoğlu, Akyazı, Çerkezaşköprü, Ozanlar, Kirazlı, Mamure Mahalleleri ile Doğanlı, Yeşilçam, Muncurlu, Musababa, Altınpınar, Gümüşpınar, Hacıaliler, Günbaşı, Gündolaması, Çiftlik, Yeşilçimen, Yörükler, Hatipli Ketenciler, Sinirci, Küçükmehtemler ve Turaplar köylerinin mücavir alana giren sınırları içerisinde gerçekleştirilecek ek doğalgaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin altyapı çalışmaları kapsamında belediyemiz görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.) hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeksizin belediyemiz tarafından yapılacağıının,

c)Dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve altyapı gibi sistemlerden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,

d)Dağıtım şebekesi yapım ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli işbirliğinin yapılacağıının, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu nezdinde taahhüt edilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 18. Maddesi (350), Sermaye Artırımı;** Belediye Meclisi'nin 08/08/2024 tarih ve 310 sayılı kararı ile Belediye şirketimiz Düzce Bahçeşehir Yönetimi ve Site Hizmetleri A.Ş'nin sermayesinin 37.000.000,00-TL arttırım yapılarak 43.000.000,00-TL'ye çıkarılması kararı alınmış olup, Düzce Bahçeşehir Yönetimi ve Site Hizmetleri A.Ş'nin 29/08/2024 tarih ve 2024/13 sayılı yönetim kurulu kararı ile 37.000.000,00-TL sermayenin bir kısmının aynı sermaye olarak aktarılması talep edildiğinden, Belediye Başkanlığımıza ait Kazukoğlu Mahallesi 1577 ada 3 parsel ve Kazukoğlu Mahallesi 1577 ada 4 parsel adresindeki arsaların



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/16  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

02/09/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

ayni sermaye olarak şirkete aktarılması ve bu arsaların değerinin Düzce Asliye Mahkemesince Bilirkişi raporu ile belirlenmesi adına yapılacak iş ve işlemlere ilişkin Belediye Başkanımız Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 19. Maddesi (351), Aktarma Yapılması;** 10.02.2022 tarih ve 55 sayılı Meclis Kararı ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde kurulan Düzce Belediyesi Bütçe İçi İşletmesinin bütçesinin Yazı İşleri Müdürlüğü bünyesine aktarılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 20. Maddesi (352), Sermaye Artırımı;** Belediye şirketimiz Düzce Belka İnsan Kaynakları A.Ş'nin 02/09/2024 tarih ve 2024/371 sayılı yönetim kurulu kararı ile sermayesinin 17.188.725,00 TL'den 207.000.000,00-TL artırılarak 224.188.725,00-TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş ve artırılan 207.000.000,00-TL'nin %35'inin nakdi, %65'inin ayni sermaye olarak dahil edilmesi, ayni sermaye değerinin Düzce Asliye Mahkemesinin bilirkişi raporu ile belirlenmesi kararı alınmış olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 461. maddesi hükümleri gereğince sermaye artırımı iş ve işlemleri için Belediye Başkanımız Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 21. Maddesi (353), Sermaye Artırımı;** Düzce Beltaş İnşaat A.Ş'nin 02/09/2024 tarih ve 2024/860 sayılı yönetim kurulu kararı ile sermayesinin 10.000.000,00-TL'den 140.000.000,00-TL artırılarak 150.000.000,00- TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş ve artırılan 140.000.000,00-TL'nin Düzce Belediyesi payına düşen sermaye bedelinin %60'ının nakdi %40'ının ayni olarak sermayeye dahil edilmesi, ayni sermaye artırımı değerinin Düzce Asliye Mahkemesinin bilirkişi raporu ile belirlenmesi kararı alınmış olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 461. maddesi hükümleri gereğince sermaye artırımı iş ve işlemleri için Belediye Başkanımız Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 333 no' dan 353 no' ya kadar olmak üzere 21 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 05/09/2024 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR  
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR  
Katip Üye

Sayfa 6 / 6