



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/12  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/07/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 01/07/2024 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Ali DİLBER Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, Uğur GÜRSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Özlem KAPOĞLU ve İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Temmuz ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 2024 yılı gelir tarifesinde Kültür İşleri Müdürlüğü'ne ait ücret kalemlerinin bazılarında değişiklik yapılması talebi oybirliğiyle, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Çerkez Taşköprü, Mamure, Gökçe, Kirazlı Mahalleleri ve Doğanlı Köyü ile ilgili imar plan değişiklikleri talebi oybirliğiyle, Ak Parti Grubu Meclis Üyeleri Servet RUTCİ, Erkan ÖZKASAP ve Hasan GÜNDEN'in Cedidiye Meydan Projesi kapsamında Düzce Belediyesi tarafından yaptırılan ve hak sahiplerine tahsisi yapılan dükkanların "Kuyumcu, Gümüşçü, Döviz Bürosu, Optisyen (Gözlükçü), Saatçi, Telefoncu, Cüzdan, Çanta, Parfüm, Bijuteri, Yöresel Hediyelik Eşya Satışı ve Şeker Çikolata Satışı" iş kollarında işletilebilmesi konulu yazılı önergesi oybirliğiyle, sırasıyla gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesinin görüşülmesinden önce Ahmet BİRİKTİR toplantıya katıldı.

**Gündemin 1. Maddesi (232), Ek Ödenek Konulması;** Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu ek ödenek cetvelinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 2. Maddesi (233), Tarife Değişikliği;** 2024 yılı Gelir Tarifesinde Fen İşleri Müdürlüğü'ne ait gelir kalemlerinde, bu karar metnine ekli taslak olarak sunulan değişikliklerin yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/12  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/07/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

**Gündemin 3. Maddesi (234), Süre Belirlemesi (İhale);** Belediyemizin hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç dahilinde araçların yakıtı kurumumuzca karşılanmak üzere, tüm diğer giderlerin (yedek parça, tamir-bakım, amortisman, sigorta vb.) yüklenici tarafından karşılanması şartı ile hizmet araçları (çöp kamyonları, iş makinaları, kamyonlar, binek araç ve pick-up) kiralanması talebinin, plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 4. Maddesi (235), Yetki Verilmesi;** Genel bütçeli kurumların kullanmış oldukları veya imar planında üzerinde tahsislerinin bulunduğu, tamamı veya hissesi Düzce Belediyesi'ne ait ekte belirtilen parsellerin tamamının veya ihtiyaca göre yeter miktarının Düzce Belediyesi ihtiyaçları doğrultusunda trampa işlemlerinde kullanılması ve Düzce Belediye Başkanı Dr.Faruk Özlü'ye yetki verilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

**Gündemin 5. Maddesi (236), Sulh Olunması;** Cedidiye Mahallesi sınırlarında 125 ada 10 parselde bulunan işhanın 11 Kasım 1999 depremi ile yıkılması sebebiyle taşınmazın 272,51 m<sup>2</sup>'lik kısmının maliki olan Hazine tarafında Düzce Belediye Başkanlığı ve diğer davalı aleyhine Düzce 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2000/272 E. Sayılı dosyasından açılan tazminat davasında 659 sayılı KHK kapsamında hazırlanan Sulh Anlaşmasının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmak üzere gönderilmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi uyarınca sulh olunması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 6. Maddesi (237), Belediye Sınırlarına Katılma;** Kadıoğlu Köyü'nün, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 8. maddesi gereği Düzce Belediyesi Belediye Sınırlarına katılma talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 7. Maddesi (238), İmar Plan Değişikliği;** Sancaklar Mahallesi 125 ada 13 numaralı parselin kuzeydoğu cephesinde, mevcut imar planında otopark alanı olarak düzenlenen, SEDAŞ tarafından onaylı ilgi yazı eki krokide gösterimi yapılan alanın söz konusu fabrikanın ve yakın çevresinin artan enerji ihtiyacının karşılanması amacı ile trafo alanı olarak yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 8. Maddesi (239), Plan Hükmü Eklenmesi;** Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Notları'nın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları ile ilgili 17. Maddesine 2. Paragraf olarak; "Bu alanlarda yapılacak imar uygulamaları ile elde edilecek yeni parsellerin



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/12  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/07/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

genişlikleri ve derinlikleri 30.00 metreden az olamaz." hükmünün eklenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 9. Maddesi (240), İmar Plan Değişikliği;** Mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen, Sarayyeri Mahallesi 521 ve 522 numaralı parsellerin, imar planı değişikliği öncesi olduğu gibi konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi ile kaldırılan park alanının, bu alanın batısındaki ortaokul, ibadet (cami) ve park alanları yer seçimi ve büyüklüklerinin yeniden düzenlenmesi ve ulaşım bağlantılarının revize edilmesi ile oluşturulması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 10. Maddesi (241), Tahsis Değişikliği;** Siyakoğlu Köyü 109 ada 8 numaralı parselde resmi kurum alanının ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 11. Maddesi (242), İmar Plan Değişikliği;** Karacahacımusca Mahallesi 512 ada doğusunda mevcut imar planındaki otopark alanının kaldırılarak park alanı olarak yeniden düzenlenmesi ile, Karacahacımusca Mahallesi 1240 ada 2 numaralı parselin kuzeyinde düzenlenen pasif yeşil alanın kaldırılarak konut ve otopark alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 12. Maddesi (243), İmar Plan Değişikliği;** Nalbantoğlu Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan, 274 ada 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 64, 65, 66, 68, 75 numaralı parselleri kapsayan alanda, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut, park ve eğitim tesis alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 13. Maddesi (244), İtiraz;** Sallar Mahallesi 119 ada 13 numaralı parsel ile ilgili alınan 09/05/2024 tarih 190 sayılı meclis kararına yapılan 1 adet itirazın ve Hatipli Ketenciler Köyü ile ilgili alınan 09/05/2024 tarih 189 sayılı meclis kararına yapılan 38 adet itirazın imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/12  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

01/07/2024

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

**Gündemin 14. Maddesi (245), Tarife Değişikliği;** 2024 yılı Gelir Tarifesinde Kültür İşleri Müdürlüğü'ne ait gelir kalemlerinde, bu karar metnine ekli taslak olarak sunulan değişikliklerin yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 15. Maddesi (246), İmar Plan Değişikliği;** Belediyemiz Belediye ve Mücavir Alan Sınırları içerisinde bulunan, İlimiz, Merkez İlçe, D 100 Karayolunun Her İki Tarafındaki Çerkez Taşköprü, Mamure, Gökçe, Kirazlı Mahalleleri ve Doğanlı Köyü'nü kapsayacak şekilde, Belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları (Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı İle Bütünleştirme Çalışması) ve Plan Açıklama Raporları talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 16. Maddesi (247), Önerge (Yazılı);** Düzce 1'inci Etap Ceddiye Meydan Projesi kapsamında Düzce Belediyesi tarafından yaptırılan ve hak sahiplerine tahsisi yapılan dükkanların sadece Kuyumcu, Gümüşçü, Döviz Bürosu, Optisyen (Gözlükçü) ve Saatçi dükkanı olarak işletilebileceğini uygun bulan 09/05/2024 tarih ve 182 sayılı meclis kararının iptal edilerek, söz konusu dükkanların "Kuyumcu, Gümüşçü, Döviz Bürosu, Optisyen (Gözlükçü), Saatçi, Telefoncu, Cüzdan, Çanta, Parfüm, Bijuteri, Yöresel Hediyelik Eşya Satışı ve Şeker Çikolata Satışı" iş kollarında işletilebilmesi talebinin imar komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Bu birleşimde 232 no' dan 247 no' ya kadar olmak üzere 16 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 04/07/2024 Perşembe günü saat 18.00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Av. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR  
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR  
Katip Üye